

ΝΟΜΟΣ 3325/2005 - ΦΕΚ 68/Α/ 11.3.2005

Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ.....	3
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	3
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ, ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	3
Άρθρο 1 Σύσταση Υπηρεσιών	3
Άρθρο 2 Ορισμοί	5
Άρθρο 3 Πεδίο εφαρμογής	9
Άρθρο 4 Άδεια εγκατάστασης	10
Άρθρο 5 Απαλλαγή από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας	14
Άρθρο 6 Προϋποθέσεις και κριτήρια για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης - μετεγκατάστασης δραστηριότητας	17
Άρθρο 7 Αλλαγή χρήσης γης.....	21
Άρθρο 8 Άδεια οικοδομής	22
Άρθρο 9 Παρεκκλίσεις για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων	23
Άρθρο 10 Χορήγηση άδειας λειτουργίας δραστηριότητας	23
Άρθρο 11 Αλλαγή του φορέα δραστηριοτήτων.....	26
Άρθρο 12 Έλεγχοι.....	27
Άρθρο 13 Παράβολα.....	27
ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ	29
ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	29
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ.....	29
Άρθρο 14 Περιβαλλοντική αναβάθμιση εγκαταστάσεων.....	29
Άρθρο 15 Καθορισμός ζωνών περιβαλλοντικής αναβάθμισης	30
Άρθρο 16 Εκσυγχρονισμός.....	30
Άρθρο 17 Ίδρυση νέων δραστηριοτήτων	32
Άρθρο 18 Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας	34
Άρθρο 19 Μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων.....	35
Άρθρο 20 Συγχώνευση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων	35
Άρθρο 21 Διαχωρισμός εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων	36
Άρθρο 22 Εφαρμογή γενικών διατάξεων	36
Άρθρο 23.....	36
ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ.....	37
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	37
Άρθρο 24 Διοικητικές κυρώσεις.....	37
Άρθρο 25 Διοικητικές προσφυγές	39
Άρθρο 26 Επιτροπή εξέτασης ενδικοφανών προσφυγών	40
Άρθρο 27 Εξαιρέσεις	41
Άρθρο 28.....	42
Άρθρο 29 Μεταβίβαση αρμοδιότητας	42
ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	43
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	43
Άρθρο 30 Τροποποιήσεις του Ν. 2545/1997	43
Άρθρο 31 Πολεοδομικές διατάξεις.....	44

Άρθρο 32 Σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων.....	45
Άρθρο 33.....	47
Άρθρο 34.....	47
Άρθρο 35 Ρυθμίσεις για τα ναυπηγεία Σύρου	47
Άρθρο 36.....	48
Άρθρο 37.....	48
ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ	49
ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	49
Άρθρο 38 Μεταβατικές διατάξεις.....	49
Άρθρο 39 Καταργούμενες διατάξεις	52
Άρθρο 40 Έναρξη ισχύος.....	53

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 39 του Ν 3982/2011 «Επιπλέον, όσον αφορά τα άρθρα του ν. 3325/2005 και κυρίως το δεύτερο μέρος αυτού που δεν καταργούνται.....και ε) όπου γίνεται παραπομπή στις διατάξεις του πρώτου Μέρους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 17 έως 40 του παρόντος νόμου.»

ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ, ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 1 Σύσταση Υπηρεσιών

1. Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας (Γ.Γ.Β.) του Υπουργείου Ανάπτυξης συνιστάται Διεύθυνση Ανάπτυξης και Συντονισμού, η οποία είναι αρμόδια για τα εξής ιδίως θέματα:

- α. τον επιτελικό συντονισμό, την έκδοση εγκυκλίων και την παροχή κατευθύνσεων στις κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων που είναι αρμόδιες για θέματα μεταποίησης,
- β. την παρακολούθηση και προεργασία κωδικοποίησης της νομοθεσίας επί των θεμάτων της μεταποίησης,
- γ. την εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με το κοινοτικό δίκαιο για θέματα μεταποίησης,
- δ. την υποστήριξη και το γενικό σχεδιασμό για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων που υπάγονται στον παρόντα νόμο.

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης, ρυθμίζονται θέματα διάρθρωσης, αρμοδιότητας, οργάνωσης, λειτουργίας και στελέχωσης της Διεύθυνσης αυτής και καθορίζονται οι οργανικές της θέσεις.

Παράγραφος 1

Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης συστάθηκε η Διεύθυνση Ανάπτυξης και Συντονισμού, της οποίας η διάρθρωση και οι αρμοδιότητες περιγράφονται στο π.δ.182/2005 (ΦΕΚ230Α') και στις αρμοδιότητές της συμπεριλαμβάνονται η παρακολούθηση της εφαρμογής της βιομηχανικής νομοθεσίας από τις νομαρχιακές Διευθύνσεις Ανάπτυξης είτε με υπηρεσιακή αλληλογραφία είτε με επί τόπου επισκέψεις, η έκδοση εγκυκλίων, η απάντηση ερωτημάτων τα οποία απευθύνονται σ' αυτήν από τις ανωτέρω Υπηρεσίες και η παροχή κατευθύνσεων σ' αυτές, ο επιτελικός συντονισμός των κεντρικών και νομαρχιακών Υπηρεσιών, που εμπλέκονται στο σύστημα αδειοδότησης των δραστηριοτήτων του ν.3325/2005, η εξέταση ενδικοφανών (ουσίας) προσφυγών κατά ορισμένων νομαρχιακών αποφάσεων, η χορήγηση αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας στις δραστηριότητες αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης καθώς και η έγκριση για την κατά παρέκκλιση επέκταση / εκσυγχρονισμό βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή η χορήγηση ειδικής άδειας εγκατάστασης.

Είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την αποτελεσματική εφαρμογή του ν.3325/2005, να ενημερώνεται αμέσως η ανωτέρω κεντρική Υπηρεσία για τα προβλήματα τα οποία παρουσιάζονται κατά τις διαδικασίες αδειοδότησης ώστε να προβαίνει έγκαιρα στις απαραίτητες επιτελικές ενέργειες.

2. Σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (Ν.Α.) συνιστάται Διεύθυνση Ανάπτυξης, η οποία λειτουργεί ως «Υπηρεσία μιας στάσης», ασκεί τις αρμοδιότητες των υφιστάμενων υπηρεσιών βιομηχανίας των Ν.Α. και στελεχώνεται από τους υπαλλήλους των καταργούμενων αυτών υπηρεσιών βιομηχανίας. Στη Διεύθυνση Ανάπτυξης μετακινούνται υπάλληλοι από τις Υπηρεσίες Πολεοδομίας και Προστασίας Περιβάλλοντος της οικείας Ν.Α. με σκοπό την έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την έκδοση οικοδομικών αδειών, που αφορούν στις δραστηριότητες, οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Οι μετακινήσεις των υπαλλήλων και τα συναφή θέματα ρυθμίζονται από τα αρμόδια όργανα της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Στις περιπτώσεις που οι οικοδομικές άδειες των δραστηριοτήτων που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου εκδίδονται από πολεοδομικές υπηρεσίες δήμων ή επαρχιών ή αποκεντρωμένων πολεοδομικών υπηρεσιών, αυτές εξακολουθούν να εκδίδονται από τις υπηρεσίες αυτές, ο δε ενδιαφερόμενος υποβάλλει τα σχετικά δικαιολογητικά για την έκδοση οικοδομικής άδειας στη Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Ν.Α., η οποία σε συνεργασία με τις ως άνω αναφερόμενες πολεοδομικές υπηρεσίες μεριμνά για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Παράγραφος 2

1. Στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις συστάθηκε η Διεύθυνση Ανάπτυξης, της οποίας η διάρθρωση και οι αρμοδιότητες περιγράφονται στο [π.δ.78/2006](#) (ΦΕΚ80Α'). Η Διεύθυνση Ανάπτυξης, λειτουργεί ως "Υπηρεσία μίας στάσης", ώστε να παρέχει στους επενδυτές ολοκληρωμένες υπηρεσίες σχετικά με: α) την πληροφόρηση σε θέματα ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης, επενδυτικών προγραμμάτων και των απαιτούμενων αδειών, βεβαιώσεων ή εγκρίσεων, β) την έκδοση των επιμέρους ειδικών αδειών, εγκρίσεων ή βεβαιώσεων και γ) την χορήγηση των αναγκαίων αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας.

2. Διευκρινίζεται ότι για την θέση του προϊσταμένου, επιλέγονται υπάλληλοι από τις Κατηγορίες ΠΕ και ΤΕ, των Κλάδων Μηχανικών και Διοικητικού-Οικονομικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του [π.δ.78/2006](#) (ΦΕΚ80Α'), οι οποίες θα συμπληρωθούν και θα βελτιωθούν εφόσον το επιβάλουν οι ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν.

3. Οι Διευθύνσεις της προηγούμενης παραγράφου συνεργάζονται με τα Κέντρα Υποδοχής Επενδυτών (Κ.Υ.Ε.). Τα Κ.Υ.Ε. συγκροτούνται από άτομα που προσλαμβάνονται από τους φορείς των οικείων Ν.Α., αποκλειστικά στα πλαίσια της εφαρμογής Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Ανταγωνιστικότητας (Ε.Π.ΑΝ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης. Οι δαπάνες λειτουργίας των Κ.Υ.Ε. καλύπτονται από τους πόρους των προαναφερόμενων προγραμμάτων. Έργο των Κ.Υ.Ε. είναι η υποστήριξη των Διευθύνσεων Ανάπτυξης των Ν.Α. για την αντιμετώπιση των θεμάτων σύστασης και αδειοδότησης των επιχειρήσεων, καθώς και η παροχή πληροφοριών για τα επενδυτικά προγράμματα και τις δυνατότητες χρηματοδότησης των επιχειρήσεων για επενδύσεις στο δευτερογενή και τριτογενή τομέα.

Παράγραφος 3

Στην Διεύθυνση Ανάπτυξης λειτουργεί το Κέντρο Υποδοχής Επενδυτών (Κ.Υ.Ε.), του οποίου η αποστολή είναι η υποστήριξη του έργου αυτής και οι αρμοδιότητές του περιγράφονται στην [υ.α.19282/240/2005](#) (ΦΕΚ1326Β'). Ο Υπεύθυνος του Κ.Υ.Ε. έχει την ευθύνη της οργάνωσης και λειτουργίας αυτού, υπό την καθοδήγηση και την έγκριση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Ανάπτυξης, στον οποίο αναφέρεται για κάθε ενέργειά του και στην αρμοδιότητα του οποίου είναι η ευθύνη της οργάνωσης, της λειτουργίας και του ελέγχου του σχήματος «Διεύθυνση Ανάπτυξης - Κέντρο Υποδοχής Επενδυτών». Το Κ.Υ.Ε. χρησιμοποιεί για τις ανάγκες του ειδικό πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης. Τα έγγραφα τα οποία απευθύνονται στο Κ.Υ.Ε., καταχωρούνται στο γενικό πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και στη συνέχεια στο ως άνω ειδικό πρωτόκολλο, μετά από τη χρέωσή τους στον Υπεύθυνο του Κ.Υ.Ε.. Οι εισηγήσεις του Υπευθύνου του Κ.Υ.Ε. προς τον Νομάρχη ή προς την Διεύθυνση

Ανάπτυξης και Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης όπως και κάθε άλλη υπηρεσιακή ενέργειά του, γίνεται μέσω των δύο αυτών πρωτοκόλλων

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης, ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, συγκρότησης και λειτουργίας των Κ.Υ.Ε. και κάθε άλλη συναφής λεπτομέρεια. [Υ.Α.19282/240/2005 \(ΦΕΚ1326Β\)](#)

5. Με [προεδρικό διάταγμα](#), που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης, ύστερα από γνώμη της Ένωσης Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Ελλάδας (Ε.Ν.Α.Ε.), ρυθμίζονται, αναλυτικά, τα θέματα διάρθρωσης, στελέχωσης, αρμοδιοτήτων που αναφέρονται στις Διευθύνσεις Ανάπτυξης των Ν.Α., καθώς και τα θέματα υλικοτεχνικής υποδομής του ελέγχου κατά το [άρθρο 12](#) και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρο 2 Ορισμοί

[Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο 2 πλην της παρ. 2, του ν. 3325/2005.](#)

1. Κατά την έννοια του παρόντος νόμου νοούνται ως:

α. Βιομηχανία - Βιοτεχνία: Η τεχνοοικονομική μονάδα που με μηχανικά, χημικά ή άλλα μέσα διαφοροποιεί τη μορφή ή την ιδιότητα πρώτων υλών ή προϊόντων, προκειμένου αυτά να καταστούν κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 39 του Ν 3982/2011« Επιπλέον, όσον αφορά τα άρθρα του ν. 3325/2005 και κυρίως το δεύτερο μέρος αυτού που δεν καταργούνται: α) όπου γίνεται παραπομπή στην παρ. 1β και στην παρ. 1γ του άρθρου 2, εφαρμόζεται το άρθρο 17 παράγραφοι 2 και 4,»

2. Επαγγελματικό εργαστήριο είναι η τεχνοοικονομική μονάδα του προηγούμενου εδαφίου, η οποία πληροί όλες τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Διαθέτει μηχανολογικές εγκαταστάσεις, των οποίων η εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα 22 kW ή η θερμική τα 50 kW. Στα όρια αυτά δεν περιλαμβάνεται η ισχύς η οποία δεν σχετίζεται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία, καθώς και η ισχύς μηχανολογικής εγκατάστασης προορισμένης αποκλειστικά να προστατεύει το περιβάλλον από την ασκούμενη δραστηριότητα.

β) Κατατάσσεται στις δραστηριότητες χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις της 13737/724/2003 (Β'1087) απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

γ) Δεν αφορά επεξεργασία ουσιών ή μειγμάτων εύφλεκτων, εκρηκτικών, διαβρωτικών, οξειδωτικών, τοξικών ή επικίνδυνων για το περιβάλλον σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 1272/2008/EC (L 353/ 31.12.2008) και της 265/2002 (Β' 1214) απόφασης του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και αερίων υπό πίεση, ανεξαρτήτως της επεξεργαζόμενης ποσότητας.

~~β. Επαγγελματικά Εργαστήρια: Οι τεχνοοικονομικές μονάδες του προηγούμενου εδαφίου, των οποίων η εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή η θερμική τα πενήντα (50) KW. Στα όρια αυτά δεν περιλαμβάνεται και η ισχύς η οποία δεν σχετίζεται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία, καθώς και η ισχύς μηχανολογικής εγκατάστασης προορισμένης αποκλειστικά να προστατεύει το περιβάλλον από την ασκούμενη δραστηριότητα.~~

[Παράγραφος 4](#)

Εδάφιο "β"

~~1. Για την εγκατάσταση των επαγγελματικών εργαστηρίων κατά την εφαρμογή των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, λαμβάνεται υπόψη ο κρίσιμος ορισμός του «επαγγελματικού εργαστηρίου» που δίδεται σήμερα από την παράγραφο 1β του άρθρου 2 του ν.3325/2005, και τούτο ανεξάρτητα από την ημερομηνία έκδοσης των πολεοδομικών διαταγμάτων.~~

~~Παράδειγμα 1^ο : Σε περιοχή γενικής κατοικίας, η οποία προβλέπεται σε Γ.Π.Σ. το οποίο εκδόθηκε ενώ ίσχυε ο ν.2516/1997, επιτρέπεται η ίδρυση επαγγελματικού εργαστηρίου, σύμφωνα με τον ορισμό του ν.3325/2005.~~

~~Παράδειγμα 2^ο : Σε περιοχή γενικής κατοικίας, στην οποία προβλέπεται η απομάκρυνση βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και η παραμονή μόνον επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, δεν υποχρεούται σε απομάκρυνση μονάδα χαμηλής όχλησης η οποία χαρακτηρίζεται επαγγελματικό εργαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3325/2005. Θέματα επέκτασης ή εκσυγχρονισμού των μονάδων αυτών εξετάζονται με τις διατάξεις που ισχύουν για τα επαγγελματικά εργαστήρια.~~

~~2. Το επαγγελματικό εργαστήριο (π.χ. αρτοποιείο, συσκευασίες εντύπων, προ-εκτύπωση, ξυλουργείο κλπ) είναι βιομηχανική-βιοτεχνική εγκατάσταση και σαν τέτοια πρέπει να εξετάζεται κατά την εφαρμογή των πολεοδομικών διαταγμάτων (Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια-Γ.Π.Σ., Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου-Ζ.Ο.Ε., Ρυμοτομικά και Ρυθμιστικά Σχέδια κλπ), ιδίως του από 24-5-1985 (ΦΕΚ270Δ') και του από 31-3/6-4-1987 (ΦΕΚ303Δ'), που αφορούν στην εκτός σχεδίου δόμηση και προβλέπουν ευνοϊκές ρυθμίσεις για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις.~~

~~3. Για τον υπολογισμό της εγκατεστημένης ισχύος δεν λαμβάνεται υπόψη:~~

~~Η θερμική ισχύς που προέρχεται από την κατανάλωση στερεών, υγρών ή αερίων καυσίμων (π.χ. θερμική ισχύς λέβητα).~~

~~Ο μηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος μετράται σε KVA (π.χ. στατές ηλεκτροσυγκολλήσεις), που όμως αναγράφεται στα σχετικά δικαιολογητικά.~~

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 39 του Ν 3982/2011« Επιπλέον, όσον αφορά τα άρθρα του ν. 3325/2005 και κυρίως το δεύτερο μέρος αυτού που δεν καταργούνται: α) όπου γίνεται παραπομπή στην παρ. 1β και στην παρ. 1γ του άρθρου 2, εφαρμόζεται το άρθρο 17 παράγραφοι 2 και 4,»

4. Αποθήκες είναι αποθηκευτικοί χώροι, στεγασμένοι ή μη, που βρίσκονται εκτός εργοστασιακών χώρων και διαθέτουν μόνιμα εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία τους, καθώς και οι εγκαταστάσεις που αφορούν μία από τις πιο κάτω χρήσεις:

α) Αποθήκευση και συσκευασία ή ανασυσκευασία υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος.

β) Αποθήκευση εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών.

γ) Κατάψυξη ή συντήρηση ευπαθών προϊόντων.

δ) Αποθήκευση υγρών ή αερίων καυσίμων και βιομηχανικών ή ιατρικών αερίων.

ε) Αποθήκευση, διαλογή και μηχανική επεξεργασία για ανακύκλωση άχρηστων υλικών σε υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους.

γ. Αποθήκες: Οι αποθηκευτικοί χώροι, στεγασμένοι ή μη, που βρίσκονται εκτός εργοστασιακών χώρων και διαθέτουν μόνιμα εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία τους, καθώς και οι εγκαταστάσεις που επίσης βρίσκονται εκτός εργοστασιακών χώρων και προορίζονται για μια από τις πιο κάτω χρήσεις:

αα) Αποθήκευση και συσκευασία ή ανασυσκευασία υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος.

ββ) Αποθήκευση εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών.

γγ) Κατάψυξη ή συντήρηση ευπαθών προϊόντων.

δδ) Αποθήκευση υγρών ή αερίων καυσίμων και βιομηχανικών ή ιατρικών αερίων.

~~εε) Αποθήκευση, διαλογή και μηχανική επεξεργασία για ανακύκλωση άχρηστων υλικών σε υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους.~~

Εδάφιο "γ"

~~Για τις αποθήκες του ν.3325/2005 ισχύουν τα αναφερόμενα στο προηγούμενο εδάφιο "β".~~

~~Η αποθήκη LOGISTICS υπάγεται στις διατάξεις του ν.3325/2005 εφόσον εμπίπτει στις διατάξεις του εδαφίου "γ", του άρθρου 2, του ν.3325/2005.~~

~~Τα κινητά μηχανήματα έργου (κλαρκ, φορτωτής, γερανός κλπ) δεν λαμβάνονται υπόψη προκειμένου μια αποθήκη να υπαχθεί στις διατάξεις του ν.3325/2005.~~

~~Η διαφορά μεταξύ μιας αποθήκης με ψυκτικούς θαλάμους και συσκευασία ευπαθών προϊόντων και μιας επιχείρησης συσκευαστηρίου ίδιων προϊόντων, με αποθήκευση σε ψυκτικούς θαλάμους, έγκειται στον διαφορετικό τρόπο λειτουργίας τους. Στην πρώτη περίπτωση γίνεται μόνο αποθήκευση με συσκευασία ενώ στη δεύτερη γίνονται και άλλες εργασίες (π.χ. διαλογή, πλύσιμο, στέγνωμα).~~

δ. Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις: Οι πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών.

ε. Κτιριακές Εγκαταστάσεις:

αα) Κάθε δομική κατασκευή που προορίζεται για την εξυπηρέτηση των πάσης φύσεως αναγκών των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων υπό στοιχεία α, β, γ και δ.

ββ) Βιομηχανικό - Βιοτεχνικό Κτίριο: Κάθε κτίριο για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής για βιομηχανική - βιοτεχνική χρήση.

γγ) Ανεξάρτητο κτίριο: Το περιμετρικά ελεύθερο κτίσμα που χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως επαγγελματικός χώρος.

στ. Φορέας: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα του οποίου έχουν εκδοθεί οι άδειες σύμφωνα με τον παρόντα νόμο και το οποίο είναι υπόχρεο και υπεύθυνο για την τήρηση των διατάξεων του παρόντος.

Εδάφιο "ε"

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις, των οποίων οι οικοδομικές άδειες εκδόθηκαν σε εφαρμογή αδειών εγκατάστασης των δραστηριοτήτων του ν.3325/2005, υπάγονται στη Κατηγορία βιομηχανία-βιοτεχνία του ισχύοντος Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Οι υπαίθριες εγκαταστάσεις (όπως σιλό, φίλτρα, παραγωγικά μηχανήματα, μηχανήματα προστασίας περιβάλλοντος, κυκλώνες, δεξαμενές κλπ) που δεν περιλαμβάνουν δομική κατασκευή, θεωρούνται μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Οι δεξαμενές καυσίμων οι οποίες χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες των βιομηχανικών-βιοτεχνικών μονάδων (εργοστάσια, εργαστήρια, αρτοποιεία, στεγνοκαθαριστήρια κλπ), δεν θεωρείται ότι αποτελούν ξεχωριστές μονάδες αλλά αντιμετωπίζονται ως μέρος του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας.

ζ. Εγκατάσταση (Ίδρυση): Η τοποθέτηση για πρώτη φορά του μηχανολογικού εξοπλισμού σε συγκεκριμένη θέση για άσκηση συγκεκριμένης δραστηριότητας.

η. Λειτουργία: Η ενεργοποίηση του εγκατασταθέντος μηχανολογικού εξοπλισμού.

θ. Επέκταση: Η επαύξηση, μετά την αρχική εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας, της εγκατεστημένης ισχύος του μηχανολογικού εξοπλισμού ή η προσθήκη κτιριακών εγκαταστάσεων ή ειδικών εγκαταστάσεων, που πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορο του ή η αλλαγή ή συμπλήρωση της δραστηριότητας. Όταν πρόκειται για αποθήκες χωρίς μηχανολογικό εξοπλισμό, επέκταση θεωρείται η αύξηση της αποθηκευτικής τους ικανότητας με οποιονδήποτε τρόπο.

Εδάφιο "θ"

Επέκταση θεωρείται η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού εξοπλισμού η οποία συνεπάγεται αύξηση της παραγωγικής τους ικανότητας, στη περίπτωση των μονάδων που η κατάταξή τους σε βαθμό όχλησης γίνεται με βάση την παραγωγική τους ικανότητα.

Στη περίπτωση των αποθηκών της περίπτωσης "γγ", του άρθρου 2.1.γ, του ν.3325/2005, επέκταση θεωρείται η αύξηση τόσο της εγκατεστημένης ισχύος όσο και της αποθηκευτικής ικανότητας.

ι. Εκσυγχρονισμός: Η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού εξοπλισμού, των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ειδικών εγκαταστάσεων και η αλλαγή ή συμπλήρωση της δραστηριότητας.

ια. Δραστηριότητες υψηλής, μέσης ή χαμηλής όχλησης: Οι δραστηριότητες που αναφέρονται στα άρθρα 3 και 4 του [Ν. 1650/1986](#) (ΦΕΚ 160 Α'), όπως ισχύει και στις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού.

Εδάφιο "ια"

Κατά την διαδικασία αδειοδότησης των δραστηριοτήτων του ν.3325/2005, η Αδειοδοτούσα Αρχή προσδιορίζει τον βαθμό όχλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού και της [κ.υ.α.13727/724/2003](#), στην οποία παραπέμπει το άρθρο 2.1.ια του ανωτέρω νόμου. Συγκεκριμένα, ως εγκατεστημένη ισχύς για τον προσδιορισμό του βαθμού όχλησης, λαμβάνεται υπόψη μόνον η κινητήρια ισχύς των παραγωγικών μηχανημάτων.

Ο κατά τα ανωτέρω προσδιορισμός του βαθμού όχλησης, δεν σχετίζεται με την κατάταξη της δραστηριότητας για την εφαρμογή της [κ.υ.α.15393/2332/2002](#), σχετικά με τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

ιβ. Υψηλό Μηχάνημα: Το μηχάνημα το οποίο, λόγω του εκ κατασκευής ύψους του, απαιτεί ύψος κτιριακών εγκαταστάσεων ανώτερο από αυτό που επιτρέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ιγ. Υψηλή Εγκατάσταση: Το σύνολο των μηχανημάτων, συσκευών, οργάνων ή και των λοιπών μηχανολογικών στοιχείων που μπορούν, από τεχνολογική άποψη, να εγκατασταθούν και να λειτουργήσουν μόνο κατακορύφως, με αποτέλεσμα το συνολικό ύψος να υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος των κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτό προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ιδ. Αδειοδοτούσα Αρχή: Η Διεύθυνση Ανάπτυξης των Ν.Α. και οι αντίστοιχες, κατά περίπτωση, υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Εδάφιο "ιδ"

Η Διεύθυνση Ανάπτυξης είναι η Αδειοδοτούσα Αρχή τόσο των μεταποιητικών επιχειρήσεων όσο και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών και των αποθηκών, όπως αυτές περιγράφονται στο ν.3325/2005. Κατά συνέπεια, η άδεια λειτουργίας η οποία χορηγείται σε εφαρμογή του ανωτέρω νόμου, έπεται χρονικά των ειδικών αδειών ή εγκρίσεων που τυχόν προβλέπονται από κείμενες νομοθετικές διατάξεις και χορηγούνται από άλλες συναρμόδιες Υπηρεσίες. Υπενθυμίζεται, ότι μόνο με την άδεια του ν.3325/2005, είναι δυνατή η λειτουργία των προαναφερομένων επιχειρήσεων. Καθίσταται τέλος γνωστό, ότι η Διεύθυνση Ανάπτυξης δεν έχει αρμοδιότητα εκ του νόμου να γνωμοδοτεί, εκτός αν ορίζεται ειδικά κατά την διαδικασία έκδοσης των επιμέρους αδειών, εγκρίσεων ή βεβαιώσεων (π.χ. άδεια χρήσης νερού ή έγκριση περιβαλλοντικών όρων).

2. Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου για τις περιοχές Αμιγούς Κατοικίας (Α.Κ.), τις περιοχές Γενικής Κατοικίας (Γ.Κ.), τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), τα Πολεοδομικά Κέντρα, τα Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), τα Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), τις Βιομηχανικές Περιοχές (Β.Ι.ΠΕ.), τις Ζώνες Χονδρεμπορίου, την Περιοχή (Α) του [Π.Δ. 5/13.12.1979](#) (ΦΕΚ 707 Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το [Π.Δ. 31.3 /6.4.1987](#) (ΦΕΚ 303 Δ'), ισχύουν οι ορισμοί που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, ως περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του [Π.Δ. 23.2.1987](#) (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως ισχύει, καθορίζονται οι περιοχές που απεικονίζονται στους χάρτες κλίμακας 1: 5.000 που προσαρτώνται στο [Ν. 3105/2003](#) (ΦΕΚ 29 Α') κατά την παρ. δ.α του άρθρου 41, οι οποίοι

τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τους χάρτες που προσαρτώνται στο [N. 3190/2003](#) (ΦΕΚ 249 Α') κατά την παρ. 7 του άρθρου 20 αυτού.

Άρθρο 3 Πεδίο εφαρμογής

[Σύμφωνα με το άρθρου 40 του Ν 3982/2011 καταργείται..... το άρθρο 3 του ν. 3325/2005.](#)

1. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται οι δραστηριότητες που ασκούνται στις εγκαταστάσεις, οι οποίες περιγράφονται στις διατάξεις της παρ. 1 του [άρθρου 2](#) με στοιχεία α', β', γ', δ' και ε'.

2. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος:

- α) Οι δραστηριότητες που ανήκουν ή την εκμετάλλευση τους έχουν οι Ένοπλες Δυνάμεις, η Ελληνική Αστυνομία, το Πυροσβεστικό Σώμα και οι Οργανισμοί Διαχείρισης Λιμένων.
- β) Τα πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων που προορίζονται για εφοδιασμό κάθε μεταφορικού μέσου.
- γ) Τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μηχανημάτων έργων, καθώς και αγροτικών μηχανημάτων.

Παράγραφος 2

Εδάφιο 'γ'

Για την ίδρυση και λειτουργία των συνεργείων επισκευής και συντήρησης 1) μηχανημάτων έργου και 2) αγροτικών μηχανημάτων, προβλέπεται η έκδοση σχετικών προεδρικών διαταγμάτων από τα Υπουργεία ΠΕΧΩΔΕ και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 4, του άρθρου 6, του [ν.1575/1985](#) (ΦΕΚ207Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1, του άρθρου 21, του [ν.3147/2003](#) (ΦΕΚ135Α').

Στη περίπτωση υποβολής διαμαρτυρίας για περιβαλλοντικές οχλήσεις από τη λειτουργία μονάδας η οποία έχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας, που έχει χορηγηθεί σε εφαρμογή παλαιότερων διατάξεων της βιομηχανικής νομοθεσίας, η υπόθεση θα διαβιβάζεται στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος για τον έλεγχο και την επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του [ν.1650/1986](#).

δ) Οι αποθήκες καυσίμων κεντρικών θερμάνσεων.

ε) Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης κτιρίων.

στ) Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν, αποκλειστικώς, θέατρα, κινηματογράφους, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, κέντρα διασκέδασης και ψυχαγωγίας, εστιατόρια, πολυκαταστήματα, εφόσον είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν στο χώρο των επιχειρήσεων αυτών και εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες τους.

ζ) Οι κινητές ή σταθερές μονάδες που εξυπηρετούν συγκεκριμένο κατασκευαστικό δημόσιο ή ιδιωτικό έργο και βρίσκονται στον τόπο εκτέλεσης του έργου για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το έτος.

Εδάφιο 'ζ'

Η διαπίστωση της ημερομηνίας έναρξης λειτουργίας της κινητής ή σταθερής μονάδας και ο προβλεπόμενος χρόνος παραμονής της σε συγκεκριμένη θέση, γίνεται από τη σύμβαση του έργου. Εφόσον τα στοιχεία αυτά δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση του έργου, η μονάδα θεωρείται ότι εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του νόμου.

Εφόσον η λειτουργία της μονάδας ευρίσκεται εκτός του πεδίου εφαρμογής του [ν.3325/2005](#) και υποβληθεί διαμαρτυρία για περιβαλλοντικές οχλήσεις, αυτή διαβιβάζεται στην Υπηρεσία Περιβάλλοντος, που είναι αρμόδια για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων της μονάδας, για τον έλεγχο και την επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του [ν.1650/1986](#) και ενημερώνονται οι Υπηρεσίες Πυροσβεστικής και Επιθεώρησης Εργασίας.

η) Οι σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής που υπάγονται στις διατάξεις του [Ν. 1559/1985](#) (ΦΕΚ135Α'), όπως αυτές έχουν αντικατασταθεί από τις διατάξεις του [Ν. 2244/1994](#) (ΦΕΚ 168 Α).

θ) Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις για την εξόρυξη, επεξεργασία μεταλλευτικών και λατομικών προϊόντων, όταν η επεξεργασία γίνεται εντός του μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου και η άδεια λειτουργίας χορηγείται σύμφωνα με το [Ν. 210/1973](#) (ΦΕΚ 277 Α') και το [Ν. 2115/1993](#) (ΦΕΚ 15 Α').

ι) Παρασκευαστήρια καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα οποία αδειοδοτούνται σύμφωνα με το άρθρο 39 της [Υγειονομικής Διάταξης ΑΙ8577/83](#) (ΦΕΚ 526 Β') και των οποίων τα παραγόμενα προϊόντα διατίθενται από τα καταστήματα αυτά μέσω λιανικής πώλησης.

Εδάφιο "ι"

Οι επιχειρήσεις του άρθρου 39, της [Υγειονομικής Διάταξης 8577/1983](#) (ΦΕΚ526Β'), συνήθως διαθέτουν κατάστημα λιανικής πώλησης όχι μόνο των προϊόντων που παρασκευάζονται στο παρασκευαστήριο αλλά και άλλων προϊόντων όπως είναι τα γαλακτοκομικά, τα αναψυκτικά κλπ. Εφόσον η ανωτέρω επιχείρηση θελήσει να κάνει και χονδρική πώληση (άρα βιοτεχνική παραγωγή), η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) υποχρεούται να της ζητήσει άδεια εγκατάστασης, προκειμένου να χορηγηθεί βεβαίωση μεταβολής εργασιών. Επισημαίνεται επίσης, ότι δεν επιτρέπεται στις επιχειρήσεις του άρθρου 52, της ανωτέρω υγειονομικής διάταξης, η πώληση άλλων προϊόντων (γαλακτοκομικά, άρτος κλπ) πέραν των παρασκευαζομένων από τις ίδιες.

ια) Οι εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης, όπως περιγράφονται στη Στατιστική Ταξινόμηση Κλαδικών Οικονομικών Δραστηριοτήτων (Σ.ΤΑ.Κ.Ο.Δ.) 2003, όπως εκάστοτε ισχύει και διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό του οποίου η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα 4 KW ή η θερμική ισχύς τα 8 KW.

Εδάφιο "ια"

Εάν υποβληθεί διαμαρτυρία για περιβαλλοντικές οχλήσεις από τη λειτουργία των δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του εδαφίου "ια" του άρθρου 3, του [ν.3325/2005](#), αυτή διαβιβάζεται στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος, για τον έλεγχο και την επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του [ν.1650/1986](#) (ΦΕΚ160Α') και ενημερώνονται οι Υπηρεσίες Πυροσβεστικής και Επιθεώρησης Εργασίας.

Άρθρο 4 Άδεια εγκατάστασης

[Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο 4 πλην των παραγράφων 6, 7, 8 περίπτωση β' και 9, του ν. 3325/2005.](#)

Αναφέρονται οι γενικές αρχές οι οποίες διέπουν την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων του [ν.3325/2005](#) ενώ οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια χορήγησης της άδειας εγκατάστασης αναφέρονται στο [άρθρο 6](#) του νόμου.

1. Για την εγκατάσταση ή την επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των δραστηριοτήτων του παρόντος νόμου απαιτείται, με την επιφύλαξη του [άρθρου 5](#), άδεια εγκατάστασης. Την άδεια αυτή χορηγεί αποκλειστικώς η Αδειοδοτούσα Αρχή, ύστερα από αυτοψία της, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

2. Οι αποφάσεις με τις οποίες χορηγούνται οι άδειες εγκατάστασης μπορούν να περιέχουν όρους ή και περιορισμούς και να επιβάλλουν στο φορέα την εκτέλεση ειδικών έργων, όπου απαιτείται, για την επίτευξη, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, του συγκεκριμένου της παραγωγικής δραστηριότητας με την προστασία του περιβάλλοντος, των περιοίκων και των εργαζομένων σύμφωνα και με τις υποδείξεις και εγκρίσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών κατά τις οικείες διατάξεις. Οι

φορείς των εγκαταστάσεων υποχρεούνται να τηρούν απαρέγκλιτα τους πιο πάνω όρους και περιορισμούς.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 39 του Ν 3982/2011« Επιπλέον, όσον αφορά τα άρθρα του ν. 3325/2005 και κυρίως το δεύτερο μέρος αυτού που δεν καταργούνται:....., γ) όπου γίνεται παραπομπή στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 4 εφαρμόζονται οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 20, »

3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση των δραστηριοτήτων που υπάγονται στις παραγράφους 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 17 σε χώρους κτιρίων, οι οποίοι χαρακτηρίζονται στην οικοδομική τους άδεια ως βοηθητικοί ή κοινόχρηστοι χώροι.

4. Σε πολυώροφα κτίρια στα οποία έχουν συσταθεί ιδιοκτησίες κατ' ορόφους, επιτρέπεται η χορήγηση άδειας εγκατάστασης μόνο για δραστηριότητες που δεν απαγορεύονται ρητά από τον κανονισμό συνιδιοκτησίας.

Έλλειψη κανονισμού συνιδιοκτησίας δε συνιστά κώλυμα για την εγκατάσταση.

~~3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση των δραστηριοτήτων που υπάγονται στον παρόντα νόμο σε χώρους κτιρίων, οι οποίοι χαρακτηρίζονται στην οικοδομική τους άδεια ως βοηθητικοί ή κοινόχρηστοι χώροι.~~

Παράγραφος 3

~~Ο προβλεπόμενος έλεγχος σχετικά με την καταλληλότητα του υφισταμένου κτιρίου, γίνεται με την υπεύθυνη δήλωση του Παραρτήματος ΙΙ της υ.α. Φ15/οίκ.7815/615/2005 (ΦΕΚ542Β'). Κατά συνέπεια, δεν πρέπει να ζητείται η προσκόμιση οικοδομικής άδειας ή σχεδιάγραμμα θεωρημένο από την Πολεοδομία και εφόσον αυτά εκ παραδρομής προσκομισθούν, πρέπει να επιστρέφονται.~~

~~4. Η χορήγηση από την Αδειοδοτούσα Αρχή άδειας εγκατάστασης δραστηριοτήτων σε πολυώροφα κτίρια είναι δυνατή μόνον εφόσον η άσκηση τους επιτρέπεται και από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3741/1929 (ΦΕΚ 4 Α') «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους».~~

Παράγραφος 4

~~Ορίζεται ότι απαιτείται κανονισμός συνιδιοκτησίας σε περίπτωση εγκατάστασης σε πολυώροφα κτίρια, ο οποίος συμπεριλαμβάνεται μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας.~~

~~Εφόσον ο κανονισμός συνιδιοκτησίας του κτιρίου:~~

~~Απαγορεύει την συγκεκριμένη δραστηριότητα, δεν είναι δυνατή η χορήγηση άδειας εγκατάστασης.~~

~~1.1 Αναγράφει κατά τρόπο γενικό, ότι απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα που δημιουργεί θόρυβο, οσμές κλπ, τότε χορηγείται η άδεια λειτουργίας κατόπιν εμπειριστατωμένης αυτοψίας, κατά την οποία εξετάζονται όλες εκείνες οι παράμετροι που εξασφαλίζουν την ησυχία, υγεία και ασφάλεια των ενοίκων του κτιρίου, εκ της λειτουργίας της μονάδας, ενδεχομένως και με τη συνδρομή άλλων υπηρεσιών.~~

~~1.2 Στη περίπτωση πολυώροφου κτιρίου, του οποίου ως ιδιοκτήτης φέρεται ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εφόσον δεν υπάρχει κανονισμός συνιδιοκτησίας, η σχετική στοιχειοθέτηση γίνεται με τη προσκόμιση σχετικής υπεύθυνης δήλωσης του ν.1599/1986 του ιδιοκτήτη και δεν απαιτείται η προσκόμιση κάποιου άλλου δικαιολογητικού.~~

~~Στη περίπτωση χορήγησης ειδικής δήλωσης, τίθεται ο όρος «Η λειτουργία της μονάδας να είναι σύμφωνη με το άρθρο 4, του ν.3741/1929 (ΦΕΚ4Α')»~~

5. Η άδεια εγκατάστασης ισχύει για τρία χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας εξαετίας. Το αίτημα για την παράταση της άδειας εξετάζεται με βάση τα ίδια δεδομένα και τις συνθήκες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α. Το αίτημα να έχει υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.

β. Να έχει γίνει έναρξη υλοποίησης της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, το αίτημα για παράταση της ισχύος της άδειας εγκατάστασης εξετάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του.

Τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης γίνεται με τις πιο πάνω προϋποθέσεις.

6. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από τυχόν απαγορευτικές διατάξεις, η χορήγηση ειδικής άδειας εγκατάστασης, μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σε δραστηριότητες που αφορούν αποκλειστικώς στην εκτέλεση δημόσιων ή ιδιωτικών έργων με ιδιαίτερη συμβολή στην ανάπτυξη της Εθνικής Οικονομίας, με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ύστερα από γνώμη του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου, η οποία παρέχεται εντός διμήνου. Η σχετική δραστηριότητα ασκείται υποχρεωτικώς εντός του χώρου που έχει διατεθεί για την εκτέλεση του έργου. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της ειδικής άδειας εγκατάστασης, ο τύπος και το περιεχόμενο αυτής, η σχετική διαδικασία, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

7. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Ανάπτυξης, ύστερα από γνώμη του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου, μπορεί, για λόγους χωροταξικού σχεδιασμού ή προστασίας του περιβάλλοντος, να απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων σε συγκεκριμένη περιοχή ή Περιφέρεια ή να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί περιβαλλοντικού και μόνο χαρακτήρα στις περιπτώσεις επέκτασης ή μετεγκατάστασης εγκατεστημένων δραστηριοτήτων. Η απαγόρευση μπορεί να αναφέρεται είτε στο σύνολο των δραστηριοτήτων που υπάγονται στον παρόντα νόμο είτε σε συγκεκριμένες μόνο δραστηριότητες ή σε δραστηριότητες ορισμένου μεγέθους.

8.α. Επιτρέπεται η επέκταση της εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων, εγκατεστημένων στα όρια νομών, σε συνεχόμενα γήπεδα των όμορων νομών. Στην περίπτωση αυτή αδειοδοτούσα είναι η αρχή της υφιστάμενης εγκαταστάσεως, η οποία πρέπει να λαμβάνει υπόψη και τους τυχόν ειδικούς περιορισμούς ή όρους της περιοχής επέκτασης. Σε περίπτωση που η έκταση είναι δασικού χαρακτήρα, απαιτείται η προβλεπόμενη από το άρθρο 56 του [v. 998/1979](#) έγκριση επέμβασης.

β. Για την επέκταση από όμορο νομό στην περιοχή του Νομού Αττικής βιομηχανικών μονάδων, οι οποίες ασκούν τις δραστηριότητες που προβλέπονται στο [άρθρο 17](#) του ν. 3325/2005, απαιτείται να συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής, τη συνδρομή των οποίων βεβαιώνουν οι αρμόδιες αρχές του νομού αυτού.

γ. Για τις επεκτάσεις του προηγούμενου εδαφίου είναι δυνατή η εφαρμογή της διάταξης του [άρθρου 28](#) του ν. 3325/2005. Με την κοινή υπουργική απόφαση που προβλέπεται στη διάταξη αυτή καθορίζεται επιπλέον η χρήση του γηπέδου της επέκτασης της εγκατάστασης, εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι για την επέκταση και λειτουργία της μονάδας και καθορίζονται οι υποχρεώσεις, οι περιορισμοί και οι λοιποί αναγκαίοι όροι και προϋποθέσεις αδειοδότησης και λειτουργίας της εγκαταστάσεως. Η περιοχή επέκτασης δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του εμβαδού της έκτασης της κύριας εγκατάστασης."

** Η παρ.8 προστέθηκε και οι παρ.8 και 9 αναριθμήθηκαν σε 9 και 10 αντίστοιχα με την παρ.4 άρθρου 34 Ν.3734/2009,ΦΕΚ Α 8/28.1.2009.*

9. α) Οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) χορηγούν βεβαίωση έναρξης ή μεταβολής επιτηδεύματος ως προς τη δραστηριότητα, στους φορείς των μονάδων οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου, με την προϋπόθεση ότι οι ενδιαφερόμενοι προσκομίζουν άδεια εγκατάστασης ή άδεια λειτουργίας. Για τις δραστηριότητες που απαλλάσσονται από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια

εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με την παρ. 1 του [άρθρου 5](#), αρκεί η προσκόμιση από τον ενδιαφερόμενο είτε της ειδικής δήλωσης της παρ. 1 του [άρθρου 5](#) είτε της βεβαίωσης της Αδειοδοτούσας Αρχής ότι υποβλήθηκε αίτημα για την έναρξη δραστηριότητας που υπάγεται στην εν λόγω παράγραφο.

Παράγραφος 8

Εδάφιο 'α'

Προκειμένου οι Δ.Ο.Υ. να χορηγήσουν βεβαίωση έναρξης ή μεταβολής δραστηριότητας, οι ενδιαφερόμενοι προσκομίζουν, ανάλογα με την περίπτωση, τα εξής:

Άδεια εγκατάστασης, στη περίπτωση ίδρυσης σύμφωνα με το ν.3325/2005.

Θεωρημένα αντίγραφα της υπεύθυνης δήλωσης που προβλέπεται στο άρθρο 5 της υ.α. Φ15/οικ. 7815/615/2005 και της άδειας λειτουργίας ή της ειδικής δήλωσης του παλαιού φορέα, στη περίπτωση αλλαγής φορέα ή επωνυμίας.

Άδεια εγκατάστασης, στη περίπτωση προσθήκης ή μεταβολής δραστηριότητας.

Τέλος, κοινοποιείται στη Δ.Ο.Υ. η ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, για ενημέρωση ως προς την δραστηριότητα της μονάδας.

β) Για την ηλεκτροδότηση και για την έκδοση άδειας ανέγερσης ή επέκτασης κτιρίων απαιτείται η προσκόμιση της άδειας εγκατάστασης ή της ειδικής δήλωσης της παρ. 1 του άρθρου 5 στο Διαχειριστή του Δικτύου ή του Συστήματος σύμφωνα με το Ν. 2773/1999 (ΦΕΚ 286 Α') και στην αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση της οικοδομικής άδειας αντίστοιχα.

Εδάφιο 'β'

Οι δραστηριότητες του ν.3325/2005, δηλαδή οι βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, τα επαγγελματικά εργαστήρια, οι αποθήκες και οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, εφοδιάζονται με βιομηχανικό ρεύμα και τιμολόγιο με την προσκόμιση στον Παραγωγό Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Η. ή άλλες ιδιωτικές εταιρίες), της άδειας εγκατάστασης ή της ειδικής δήλωσης.

Οι μονάδες στις οποίες χορηγείται προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση ή μεταφορά, εφοδιάζονται με βιομηχανικό ρεύμα και τιμολόγιο.

Για την ηλεκτροδότηση κτιριακής επέκτασης των δραστηριοτήτων του ν.3325/2005, στην οποία δεν γίνεται εγκατάσταση μηχανημάτων (π.χ. γραφεία ή αποθήκες), απαιτείται άδεια εγκατάστασης.

Κοινοποιούνται στον Παραγωγό Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Η. ή άλλες ιδιωτικές εταιρίες) η άδεια εγκατάστασης, η άδεια λειτουργίας, η ειδική δήλωση, η ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας και οι αποφάσεις με τις οποίες χορηγείται προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση ή μεταφορά ή διακόπτεται η λειτουργία της μονάδας.

10. Στις μονάδες οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και του άρθρου 41 (περιπτώσεις ιθ' και κζ') του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ90 Α'), όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν με το Π.Δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α'), χορηγείται μία μόνο άδεια αποκλειστικά από την Αδειοδοτούσα Αρχή. Ειδικότερα στα εργοστάσια, στα εργαστήρια και τις αποθήκες που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και του άρθρου 52 της υγειονομικής διάταξης ΑΙβ/8577/83 (ΦΕΚ 526 Β'), η πιο πάνω άδεια χορηγείται με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υγείας.

Παράγραφος 9

Επειδή οι μονάδες υγειονομικού ενδιαφέροντος έχουν συγκεκριμένη διαρρύθμιση χώρων, σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη 8577/1983, για την οποία ενδέχεται να απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, τα σχεδιαγράμματα που προβλέπονται για τη χορήγηση της σύμφωνης γνώμης θα υποβάλλονται μαζί με τις υπόλοιπες μελέτες, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 1, της υ.α. Φ15/οικ.7816/616/2005 (ΦΕΚ542Β'), ώστε αυτή (η σύμφωνη γνώμη) να χορηγείται πριν από τη θεώρηση της ειδικής δήλωσης.

Άρθρο 5 Απαλλαγή από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

[Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο 5του ν. 3325/2005.](#)

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 39 του Ν 3982/2011« Επιπλέον, όσον αφορά τα άρθρα του ν. 3325/2005 και κυρίως το δεύτερο μέρος αυτού που δεν καταργούνται:.....β) όπου γίνεται παραπομπή στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 5 νοείται το άρθρο 19 παραγραφοι 1 και 2 του παρόντος,».

1. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και άδεια λειτουργίας τα επαγγελματικά εργαστήρια, οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης και οι αποθήκες χαμηλής όχλησης, εφόσον η κινητήρια ή η θερμική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού τους δεν υπερβαίνει τα όρια που καθορίζονται στο στοιχείο α' της παραγράφου 2 του άρθρου 17. Για την έναρξη λειτουργίας τους, υποβάλλεται στην Αδειοδοτούσα Αρχή Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία συνοδεύεται από τις απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά. Η κατάθεση της δήλωσης βεβαιώνεται σε αντίγραφο της από την Αδειοδοτούσα Αρχή, το οποίο υποχρεούται να τηρεί ο φορέας. Η Αδειοδοτούσα Αρχή διενεργεί εκ των υστέρων κατά περίπτωση επιτόπιο έλεγχο της ορθότητας του περιεχομένου της ως άνω Υπεύθυνης Δήλωσης. Ο εν λόγω έλεγχος αφορά τη θέση, τη δραστηριότητα, την ισχύ της εγκατάστασης και την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

2. Από την απαλλαγή της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται:

α) οι μονάδες επεξεργασίας εύφλεκτων, εκρηκτικών, διαβρωτικών, οξειδωτικών, τοξικών ή άλλων επικίνδυνων ουσιών και αερίων υπό πίεση, ανεξαρτήτως της επεξεργαζόμενης ποσότητας,

β) οι αποθήκες όπου φυλάσσεται ποσότητα ανώτερη των 100 κιλών εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών, τοξικών ή άλλων επικίνδυνων ουσιών,

γ) οι αποθήκες εκρηκτικών που υπερβαίνουν τα όρια της παρ. 2δ του άρθρου 1 της 3329/15.2.89 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Δημοσίας Τάξης και Μεταφορών και Επικοινωνιών και των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (Β' 132), και

δ) οι αποθήκες, όπου φυλάσσεται ποσότητα αερίων υπό πίεση ανώτερη των 200 κιλών.

~~1. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και με άδεια λειτουργίας τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 2, καθώς και οι πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης, που δεν εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του άρθρου 3 και διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό με κινητήρια ισχύ μέχρι 22 KW και θερμική ισχύ μέχρι 50 KW, καθώς και οι αποθήκες χαμηλής όχλησης της περίπτωσης γ' της παρ. 1 του άρθρου 2, που διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία τους με κινητήρια ισχύ από 0-22 KW και θερμική ισχύ από 0-50 KW. Για την έναρξη λειτουργίας των μονάδων αυτών υποβάλλεται στην Αδειοδοτούσα Αρχή ειδική δήλωση, η οποία συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που θα καθοριστούν με την υπουργική απόφαση που αναφέρεται στην παρ.5 του άρθρου αυτού. Η κατάθεση της δήλωσης βεβαιώνεται σε αντίγραφο της από την Αδειοδοτούσα Αρχή, το οποίο υποχρεούται να τηρεί ο φορέας.~~

~~Άρθρο 5, «Απαλλαγή από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας»~~

~~Παράγραφος 1~~

~~Για τη χορήγηση της ειδικής δήλωσης δεν προβλέπεται η προσκόμιση της υπεύθυνης δήλωσης του Παραρτήματος II της υ.α. Φ15/οίκ.7815/615/2005, στην περίπτωση που η μονάδα θα εγκατασταθεί σε υφιστάμενο κτίριο.~~

~~Εφόσον οι δεξαμενές καυσίμων κατατάσσονται σε μεγαλύτερο βαθμό όχλησης από εκείνον της μονάδας, τότε το σύνολο της μονάδας κατατάσσεται στο μεγαλύτερο βαθμό όχλησης. Η άρνηση χορήγησης της ειδικής δήλωσης γίνεται με απόφαση.~~

2. Από τις απαλλαγές του παρόντος άρθρου εξαιρούνται:

α) οι μονάδες επεξεργασίας εύφλεκτων, εκρηκτικών, διαβρωτικών, οξειδωτικών και τοξικών ουσιών και αερίων υπό πίεση, ανεξαρτήτως της επεξεργαζόμενης ποσότητας,

β) οι αποθήκες όπου φυλάσσεται ποσότητα ανώτερη των 100 Κgr εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών και τοξικών ουσιών,

γ) οι αποθήκες εκρηκτικών που υπερβαίνουν τα όρια της παρ. 2(δ) του άρθρου 1 της [ΚΥΑ 3329/15.2.1989](#) (ΦΕΚ 132 Β'), όπως εκάστοτε ισχύει και

δ) οι αποθήκες όπου φυλάσσεται ποσότητα αερίων υπό πίεση ανώτερη των 200 Κgr.

Παράγραφος 2

~~Οι αποθήκες φιαλών υγραερίου υπάγονται στη περίπτωση "δ".~~

3. Εάν από τη λειτουργία των δραστηριοτήτων της παραγράφου 1 προκαλούνται δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον ή οχλήσεις στους περιοίκους, τα οποία διαπιστώνονται μετά από έλεγχο της Αδειοδοτούσας Αρχής, οι δραστηριότητες αυτές μπορούν να εξαιρούνται από την απαλλαγή της παραγράφου 1 με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής. Στις περιπτώσεις αυτές, με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής παρέχεται εφάπαξ προθεσμία, που δεν μπορεί να υπερβεί το έτος, για την τεχνική ανασυγκρότηση των μονάδων. Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναγκαίοι όροι, σύμφωνα με τους οποίους χορηγείται άδεια λειτουργίας κατά τις διατάξεις του παρόντος. Σε περίπτωση που τα μέτρα που ελήφθησαν σε εφαρμογή των πιο πάνω όρων δεν επαρκούν για την άρση των προβλημάτων, είναι δυνατή η παράταση της πιο πάνω προθεσμίας μέχρι ένα έτος για τη μεταφορά της δραστηριότητας. Εάν ο φορέας της επιχείρησης δεν έλαβε τα μέτρα που περιλαμβάνονται στην απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του [άρθρου 24](#).

Αν οι προκαλούμενες από τις δραστηριότητες δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον ή οχλήσεις στους περιοίκους δεν μπορούν, κατά την κρίση της Αδειοδοτούσας Αρχής, να αρθούν με την τεχνική ανασυγκρότηση της μονάδας, αντί της προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση, μπορεί, με την ίδια διαδικασία, να χορηγείται προθεσμία ενός έτους για τη μεταφορά της δραστηριότητας, η οποία μπορεί να παρατείνεται για ένα επιπλέον έτος, ανάλογα με το μέγεθος και το είδος της δραστηριότητας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος των πιο πάνω αποφάσεων, οι μονάδες λειτουργούν με τους όρους και τους περιορισμούς που θέτουν οι αποφάσεις αυτές, εκτός αν οι επιπτώσεις ή οι οχλήσεις που προκαλούνται είναι ιδιαίτερος σοβαρές, κατά την κρίση της Αδειοδοτούσας Αρχής, οπότε μπορεί να διαταχθεί από αυτή η άμεση διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητας.

Παράγραφος 3

Για την εφαρμογή της αντίστοιχης παραγράφου του νόμου, η Αδειοδοτούσα Αρχή καλείται να προχωρήσει σε κρίση, σχετικά με το είδος των προκαλουμένων οχλήσεων σε βάρος των περιοίκων ή του περιβάλλοντος, με τον τρόπο αντιμετώπισης αυτών κλπ . Για την διαμόρφωση όσον το δυνατόν πιο τεκμηριωμένης άποψης σχετικά με τα θέματα αυτά, η ανωτέρω Αρχή δύναται να ζητήσει την συνδρομή και άλλων Υπηρεσιών, εκ των εμπλεκόμενων στην αδειοδότηση και στον έλεγχο των δραστηριοτήτων του ν.3325/2005.

4. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης για μηχανολογική επέκταση οι φορείς που έχουν εφοδιασθεί με άδεια λειτουργίας για την ίδια δραστηριότητα, εφόσον από την επέκταση:

α) Δεν επέρχεται ουσιαστική διαφοροποίηση στη μηχανολογική εγκατάσταση με βάση τα κριτήρια που τίθενται στην παρ. 2(β) του [άρθρου 6](#).

β) Δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης, προκειμένου για μονάδες χαμηλής όχλησης.

γ) Δεν επέρχεται αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος, που αναφέρεται στην άδεια λειτουργίας των μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης, σε ποσοστό μεγαλύτερο του είκοσι τοις εκατό (20%). Η αύξηση αυτή, με την προϋπόθεση ότι δεν επέρχεται μεταβολή του βαθμού όχλησης της μονάδας, δεν μπορεί, σε κάθε περίπτωση, να υπερβεί τα 600 KW κινητήριας και θερμικής ισχύος.

Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζονται για τις μονάδες που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Παράγραφος 4

Η διάταξη αυτή του ν.3325/2005 αναφέρεται σε ένα από τα πιο σημαντικά θέματα που ρυθμίζει ο νόμος αυτός και συγκεκριμένα στις προϋποθέσεις επέκτασης των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και στην κρίση την οποία καλείται να κάνει η Αδειοδοτούσα Αρχή, προκειμένου να υπαγάγει ή όχι την επέκταση / εκσυγχρονισμό στην υπόψη διάταξη, για την εφαρμογή της οποίας θα ακολουθείται η εξής διαδικασία :

1. Ο ενδιαφερόμενος με τεχνική έκθεση στην οποία αναλυτικά περιγράφεται ο προς εγκατάσταση μηχανολογικός εξοπλισμός, η παραγωγική διαδικασία, τυχόν δημιουργούμενα απόβλητα, επιπτώσεις στο περιβάλλον και στους εργαζόμενους κλπ, γνωρίζει στην Αδειοδοτούσα Αρχή την πρόθεσή του για μηχανολογική επέκταση. Η Αδειοδοτούσα Αρχή, αφού εξετάσει το αίτημα ως προς τη συνδρομή, αντίστοιχα, των προϋποθέσεων (α) και (β) προκειμένου για δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και (α) και (γ), προκειμένου για δραστηριότητες μέσης και υψηλής όχλησης, ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο με έγγραφο της σχετικά με το αν απαιτείται ή όχι η έκδοση άδειας εγκατάστασης.

2. Μετά το πέρας της επέκτασης / εκσυγχρονισμού, τροποποιείται η αρχική άδεια λειτουργίας της μονάδας, όπως ενδεχομένως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου να συμπεριληφθεί σ' αυτήν και η επέκταση. Η μελέτη εγκατάστασης που υποβάλλεται στη περίπτωση αυτή, αφορά μόνο στην επέκταση και στα σχεδιαγράμματα αυτής απεικονίζεται όλη η μονάδα.

3. Η υπαγωγή της επέκτασης / εκσυγχρονισμού των μονάδων στις ρυθμίσεις της υπόψη διάταξης, προϋποθέτει ότι η Αδειοδοτούσα Αρχή έκρινε, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 6.2.β](#) του ν.3325/2005, ότι δεν επέρχονται σημαντικές αλλαγές στην μηχανολογική εγκατάσταση και ότι δεν υπάρχει ουσιαστική διαφοροποίηση σε σχέση με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και επομένως δεν απαιτείται η έγκριση νέων περιβαλλοντικών όρων για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας. Υπενθυμίζεται επίσης, ότι η έγκριση περιβαλλοντικών όρων αποτελεί δικαιολογητικό της άδειας εγκατάστασης και όχι της άδειας λειτουργίας.

Αν υποβληθεί αίτημα για χορήγηση άδειας λειτουργίας για μηχανολογική επέκταση που έχει ήδη πραγματοποιηθεί χωρίς την προαναφερόμενη διαδικασία, η διαδικασία που ακολουθείται στην περίπτωση αυτή είναι η εξής:

α) Εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις (α) και (β), προκειμένου για δραστηριότητες χαμηλής όχλησης ή (α) και (γ), προκειμένου για δραστηριότητες μέσης και υψηλής όχλησης αντίστοιχα, χορηγείται άδεια λειτουργίας για μηχανολογική επέκταση με τροποποίηση της υφιστάμενης άδειας χωρίς την επιβολή προστίμου.

β) Εάν δεν πληρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις χορηγείται η άδεια μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων και επιβάλλεται σχετικό πρόστιμο ανάλογα με την περίπτωση.

Προκειμένου να κρίνει η Αδειοδοτούσα Αρχή αν απαιτούνται νέοι περιβαλλοντικοί όροι, στην περίπτωση εγκατάστασης μηχανολογικού εξοπλισμού πέραν του αναφερομένου στην ειδική δήλωση (ή σε απαλλακτικό το οποίον έχει εκδοθεί με διατάξεις οι οποίες ίσχυαν πριν από την έκδοση του ν.3325/05), θα προσκομίζεται τεχνικό υπόμνημα υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό και η Αδειοδοτούσα Αρχή θα κρίνει μετά από αυτοψία και σύμφωνα με τα κριτήρια

του [άρθρου 6.2.β](#) εάν α) θα εγκριθούν νέοι περιβαλλοντικοί όροι και στη συνέχεια θα χορηγηθεί νέα ειδική δήλωση ή β) θα χορηγηθεί βεβαίωση ότι επιτρέπεται η εγκατάσταση του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού χωρίς την έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

5. Με [απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης](#) καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη θεώρηση της ειδικής δήλωσης και τη χορήγηση της βεβαίωσης της παρ. 8.α του [άρθρου 4](#), ο τύπος και το περιεχόμενο αυτών, η σχετική διαδικασία, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

[Παράγραφος 5](#)

[Στο έντυπο της ειδικής δήλωσης, στη θέση 6, θα αναγράφονται και οι δεξαμενές που περιέχουν αέρια υπό πίεση.](#)

Άρθρο 6 Προϋποθέσεις και κριτήρια για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης - μετεγκατάστασης δραστηριότητας

[Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο 6 πλην των παραγράφων 1, 2 και 7 του ν. 3325/2005.](#)

1. α) Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου απαγορεύεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων που διέπονται από αυτόν σε περιοχές όπου, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, έχει καθορισθεί χρήση γης μη συμβατή με τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

β) Σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, όπου δεν έχει καθορισθεί χρήση γης, επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων μόνο χαμηλής όχλησης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. [Η.Π. 13727/724/5.8.2003](#) (ΦΕΚ 1087 Β') κοινή υπουργική απόφαση.

γ) Σε περιοχές εντός οικισμών προϋφιστάμενων της 16.8.1923, σύμφωνα με το [Π.Δ. 2/13.3.1981](#) (ΦΕΚ 138Δ'), επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών της παρ. 1γ του [άρθρου 2](#), που διαθέτουν για τη λειτουργία τους μηχανολογικό εξοπλισμό του οποίου η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή η θερμική τα πενήντα (50) KW, πλην των περιπτώσεων (ββ), (δδ) για ποσότητα άνω των 100 Kgr υγρών ή αερίων καυσίμων και βιομηχανικών ή ιατρικών αερίων και (εε), μηχανολογικών εγκαταστάσεων των οποίων ο εξοπλισμός έχει κινητήρια ισχύ μέχρι 22 KW ή θερμική μέχρι 50 KW, εφόσον οι πιο πάνω δραστηριότητες ανήκουν στη χαμηλή όχληση. Σε απόσταση 500 μέτρων από τα όρια των πιο πάνω οικισμών επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης.

[Παράγραφος 1](#)

[Εδάφιο "γ"](#)

[Η διάταξη αυτή του ν.3325/2005 αφορά στους οικισμούς προ του 1923 που διέπονται από τις διατάξεις του πολεοδομικού διατάγματος της \[2/13-3-1981\]\(#\) \(ΦΕΚ138Δ'\). Σύμφωνα με τη ρύθμιση της εν λόγω διάταξης, επιτρέπεται η εγκατάσταση: α\) επαγγελματικών εργαστηρίων, αποθηκών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 6.γ του νόμου, εντός των ως άνω οικισμών και β\) δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης εντός ζώνης 500 μέτρων περιμετρικά των ορίων των οικισμών. Η ρύθμιση αυτή δεν εφαρμόζεται για τους οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους που οριοθετήθηκαν με τις διατάξεις του πολεοδομικού διατάγματος της \[24-4/3-5-1985\]\(#\) \(ΦΕΚ181Δ'\), που έχει τις δικές του ρυθμίσεις σχετικά με την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό των μονάδων, που εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν. Για τους οικισμούς με πληθυσμό πάνω από 2000 κατοίκους, ισχύει η παράγραφος 3, του άρθρου 4, του \[πολεοδομικού διατάγματος της 24-5-1985\]\(#\) \(ΦΕΚ270Δ'\).](#)

[Εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους, οι οποίοι δεν διέπονται από τις διατάξεις των πολεοδομικών διαταγμάτων της ανωτέρω παραγράφου,](#)

επιτρέπεται η ίδρυση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με την παράγραφο 1.β του άρθρου 6 του ν.3325/2005. Εκτός των ορίων των οικισμών αυτών, δεν υπάρχει κανένας περιορισμός.

2. α) Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης για δραστηριότητες που υπάγονται στον παρόντα νόμο σε περιοχές, όπου δεν έχει καθορισθεί από τις πολεοδομικές διατάξεις συγκεκριμένη χρήση γης ή σε περιοχές, όπου η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι συμβατή με τις χρήσεις που υπάρχουν, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη:

αα) Οι διατάξεις του [Ν. 1650/1986](#) όπως ισχύει, καθώς και τυχόν περιορισμοί που ισχύουν με βάση κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

ββ) Οι αναγκαίες γνώμες ή εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών ή αρχών, όπως αυτές ορίζονται στην υπουργική απόφαση της παραγράφου 3.

β) Τα κριτήρια, με βάση τα οποία χορηγείται η άδεια εγκατάστασης στις δραστηριότητες του παρόντος νόμου, είναι τα εξής:

αα) Η αρτιότητα και η τεχνολογική στάθμη του μηχανολογικού εξοπλισμού.

ββ) Η φυσιογνωμία της περιοχής και οι επιπτώσεις της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

γγ) Η ασφάλεια των εργαζομένων στην εγκατάσταση, καθώς και των περιοίκων.

δδ) Οι υφιστάμενες συνθήκες γειτνίασης του γηπέδου ή του χώρου εγκατάστασης της δραστηριότητας.

εε) Η επάρκεια και η καταλληλότητα των κτιρίων που πρόκειται να ανεγερθούν. Στην περίπτωση υφιστάμενων κτιρίων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του [άρθρου 4](#).

Παράγραφος 2

Με την διάταξη αυτή, η Αδειοδοτούσα Αρχή κάνει σημειακή χωροθέτηση στις περιοχές εκείνες στις οποίες δεν έχει καθορισθεί συγκεκριμένη χρήση γης. Υπενθυμίζεται σχετικά ότι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του [ν.3010/2002](#), κατά τη διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης (χωροθέτηση), λαμβάνονται υπόψη οι γενικές και ειδικές κατευθύνσεις που προκύπτουν μόνον από εγκεκριμένα χωροταξικά, ρυθμιστικά και πολεοδομικά σχέδια ή άλλα σχέδια χρήσεων γης (ΖΟΕ, ΓΠΣ κλπ). Προκειμένου να μην υπάρχει σύγχυση των αρμοδιοτήτων που ασκούνται από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες κατά τη διαδικασία αδειοδότησης των δραστηριοτήτων του ν.3325/2005, επισημαίνεται ότι η Διεύθυνση Ανάπτυξης, ως Αδειοδοτούσα Αρχή, είναι αρμόδια να κρίνει εάν επιτρέπεται η ίδρυση, επέκταση ή ο εκσυγχρονισμός της μονάδας και να χορηγεί την άδεια εγκατάστασης, η Πολεοδομία είναι αρμόδια να χορηγεί τη βεβαίωση χρήσης γης και την οικοδομική άδεια και οι Υπηρεσίες Χωροταξίας και Περιβάλλοντος είναι αρμόδιες να εγκρίνουν τους περιβαλλοντικούς όρους και, όπου προβλέπεται, να χορηγούν την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση.

Παράδειγμα: Η προς εγκατάσταση μονάδα κατατάσσεται στη χαμηλή όχληση, δεν έχει καθορισθεί συγκεκριμένη χρήση γης (γεωργική γη όχι υψηλής παραγωγικότητας), υπάρχει Ζ.Ο.Ε. υπό θεσμοθέτηση που προβλέπει για την θέση της εγκατάστασης χρήση διάφορη της βιομηχανίας και έχουν περάσει τριάντα ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων χωρίς να έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος. Στη περίπτωση αυτή, η Αδειοδοτούσα Αρχή, υποχρεούται να εξετάσει την υπόθεση με βάση τα αναφερόμενα στο [άρθρο 6.2](#) του νόμου και να χορηγήσει την άδεια εγκατάστασης.

3. Ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης υποβάλλει στην Αδειοδοτούσα Αρχή όλες τις μελέτες που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, μαζί μετά παραστατικά πληρωμής των κατά νόμο αμοιβών των μελετητών και των επιβαλλόμενων κρατήσεων. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα δικαιολογητικά που

απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης, ο τύπος και το περιεχόμενο αυτής, καθώς και η σχετική διαδικασία.

Για τις μονάδες χαμηλής όχλησης, η υπηρεσία που είναι αρμόδια για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων υποχρεούται να εκδώσει απόφαση για την έγκριση ή μη αυτών και να τη γνωστοποιήσει στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στον ενδιαφερόμενο εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία θα περιέλθει σε αυτήν η μελέτη. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, θεωρείται ότι παρέχεται θετική γνωμοδότηση και η Αδειοδοτούσα Αρχή υποχρεούται να εξετάσει το αίτημα για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης.

Παράγραφος 3

Έχει μεγάλη σημασία για την αποτελεσματική εφαρμογή του ν.3325/2005 η τήρηση των διαδικασιών που περιγράφονται στο άρθρο 6, της υ.α.Φ15/οίκ.7815/615/2005 καθώς και στο άρθρο 1, της υ.α.Φ15/οίκ.7816/616/2005 (ΦΕΚ542Β'), διότι ο πολίτης συναλλάσσεται μόνο με μία Υπηρεσία, εδραιώνεται στη κοινή γνώμη η λειτουργία της Διεύθυνσης Ανάπτυξης ως Υπηρεσίας μίας στάσης, καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση από την Αδειοδοτούσα Αρχή των προθεσμιών και επιτυγχάνεται η μείωση του χρόνου για την χορήγηση της άδειας εγκατάστασης (ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού) και για την συνεπακόλουθη έναρξη υλοποίησης της επένδυσης. Σχετικά, διευκρινίζονται τα εξής:

Όλες οι προβλεπόμενες μελέτες (περιβαλλοντική, διάθεσης υγρών αποβλήτων κλπ) καθώς και οι φάκελοι με τα δικαιολογητικά προκειμένου να εκδοθούν ειδικές άδειες ή εγκρίσεις ή βεβαιώσεις, κατατίθενται στην Αδειοδοτούσα Αρχή, η οποία τους διαβιβάζει στις συναρμόδιες Υπηρεσίες και μεριμνά για την ολοκλήρωση των διαδικασιών.

Εφόσον υποβληθούν δικαιολογητικά πέραν αυτών τα οποία προβλέπονται στις ανωτέρω υπουργικές αποφάσεις, επιστρέφονται στον ενδιαφερόμενο. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι για την χορήγηση της άδειας εγκατάστασης ή την θεώρηση ειδικής δήλωσης στη περίπτωση εγκατάστασης της μονάδας σε υφιστάμενο κτίριο, δεν προβλέπεται η προσκόμιση οικοδομικής άδειας και θεωρημένου από την Πολεοδομία σχεδιαγράμματος. Στην περίπτωση που αυτά υποβληθούν εκ παραδρομής, επιστρέφονται στον ενδιαφερόμενο. Παρομοίως θα επιστρέφεται και κάθε μελέτη που εγκρίνεται από συναρμόδια Υπηρεσία, εκτός από την περιβαλλοντική μελέτη ή έκθεση.

Στην περίπτωση των μονάδων χαμηλής όχλησης, χορηγείται η άδεια εγκατάστασης έστω και χωρίς την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, εφόσον έχει παρέλθει άπραγη η προθεσμία των τριάντα ημερών

Η παράγραφος 23 του Ερωτηματολογίου συμπληρώνεται και στη περίπτωση κατά την οποία χρησιμοποιούνται υγρά καύσιμα ή υγραέρια για την κίνηση τροχοφόρων τα οποία εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες των μονάδων (π.χ. εργοστάσια παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος)

1. Εφόσον ο επενδυτής απαντήσει αρνητικά στη περίπτωση 20.ζ του Ερωτηματολογίου, η Αδειοδοτούσα Αρχή δεν διερευνά περαιτέρω την υπόθεση και χορηγεί την άδεια εγκατάστασης, εφόσον βεβαίως πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις. Αντιθέτως, αν ο ενδιαφερόμενος απαντήσει θετικά ή απαντήσει μεν αρνητικά αλλά από ενημέρωση της Υπηρεσίας ή από σχετικές καταγγελίες προκύπτουν περιορισμοί για τη θέση της εγκατάστασης, τότε η υπόθεση εξετάζεται λεπτομερώς με όλα τα δεδομένα, ώστε η χωροθέτηση της μονάδας να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της παραγράφου 2, του άρθρου 6 του νόμου.

2. Η Αδειοδοτούσα Αρχή δεν υποχρεούται να ζητά την γνωμοδότηση άλλης Υπηρεσίας (π.χ. Εφορεία Αρχαιοτήτων) προκειμένου να χορηγεί άδεια εγκατάστασης, αν η Υπηρεσία αυτή προβλέπεται να γνωμοδοτεί σε προγενέστερη σχετική διαδικασία (π.χ. κατά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων).

3. Σε περίπτωση ανέγερσης νέου κτιρίου απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας. Εφόσον πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο προσκομίζεται μόνον η υπεύθυνη δήλωση του

Παραρτήματος II, [της υ.α. Φ15.οίκ.7815/615/2005](#) η οποία υπογράφεται απαραίτητα και από πολιτικό μηχανικό ο οποίος έχει το κατά νόμο δικαίωμα να βεβαιώσει τη στατική επάρκεια του κτιρίου. Την αρμοδιότητα για τον έλεγχο του περιεχομένου της εν λόγω υπεύθυνης δήλωσης έχει μόνον η αρμόδια Πολεοδομία. Ο έλεγχος αυτός δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Ανάπτυξης.

Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης (ίδρυσης, επέκτασης, εκσυγχρονισμού) στις μονάδες οι οποίες υπάγονται στη κατηγορία ΣΕΒΕΖΟ, προϋπόθεση είναι να έχει κατατεθεί η μελέτη ασφαλείας που προβλέπεται στο άρθρο 8 της [κ.υ.α. οίκ.5697/590/2000](#) (ΦΕΚ405Β') ή να έχει γίνει η κοινοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 6 αυτής. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια λειτουργίας πρέπει να έχει γίνει η καταχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 8 της ίδιας ως άνω διάταξης και επισημαίνεται η σημασία της τήρησης των προβλεπομένων σ' αυτήν προθεσμιών. Τυχόν επί πλέον προτάσεις που περιλαμβάνονται στην εισήγηση-πρόταση καταχώρησης και στοχεύουν στην περαιτέρω βελτίωση της ασφάλειας των εγκαταστάσεων των επιχειρήσεων, δεν μπορεί να αποτελούν αιτία μη καταχώρησης της μελέτης ασφαλείας και επιβολής περιοριστικών ή άλλων όρων σχετικά με την χορήγηση των προβλεπομένων αδειών. Εξ άλλου αν η μελέτη δεν κρινόταν αποδεκτή δεν θα αποστέλλοταν για καταχώρηση.

Δημοσιοποιούνται όλες οι άδειες εγκατάστασης (ίδρυσης) και ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας (πρώτη άδεια). Η παράλειψη δημοσιοποίησης είναι δυνατόν να επιφέρει την ακύρωση τόσο της άδειας εγκατάστασης όσο και της άδειας λειτουργίας και να εγείρει θέμα αποζημίωσης της επιχείρησης.

4. Δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης για δραστηριότητες που εγκαθίστανται στις Βιομηχανικές Περιοχές.

5. Αιτήσεις για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης για ίδρυση δραστηριότητας, για την οποία η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού της επένδυσης υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ, δημοσιοποιούνται, με ευθύνη της Αδειοδοτούσας Αρχής, εντός είκοσι ημερών από την ημερομηνία υποβολής του σχετικού αιτήματος.

6. Άδειες εγκατάστασης για ίδρυση δραστηριότητας, ανεξάρτητα από το ύψος της αξίας και της εγκατεστημένης ισχύος του μηχανολογικού εξοπλισμού, δημοσιοποιούνται με ευθύνη της Αδειοδοτούσας Αρχής, με δαπάνη που βαρύνει τον φορέα της δραστηριότητας. Από την ημερομηνία της δημοσιοποίησης αυτής θεωρείται ότι έλαβε γνώση κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος μπορεί να ασκήσει τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις βοηθήματα δικαστικής και διοικητικής προστασίας. Ο τρόπος και τα μέσα των δημοσιοποιήσεων και κάθε άλλη συναφής λεπτομέρεια εφαρμογής της προηγούμενης και της παρούσας παραγράφου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης. Με όμοια απόφαση μπορεί να αναπροσαρμόζεται το όριο του ποσού της προηγούμενης παραγράφου.

7. Μετεγκατάσταση βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής όχλησης, καθώς και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών χαμηλής όχλησης που δεν επιτρέπεται να ιδρύνονται εντός περιοχής Γενικής Κατοικίας, από περιοχή Γενικής Κατοικίας σε άλλη περιοχή Γενικής Κατοικίας επιτρέπεται σε περιπτώσεις πυρκαγιάς, πλημμύρων, σεισμού, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και κατεδάφισης, εφόσον η μετεγκατάσταση γίνεται σε βιοτεχνικά - βιομηχανικά ή ανεξάρτητα κτίρια.

8. Στις περιπτώσεις μετεγκατάστασης κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκτός από την περίπτωση της κατεδάφισης, επιχορηγείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) το συνολικό κόστος μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού που εγκαθίσταται στη νέα θέση. Στο κόστος

αυτό μπορεί να περιληφθεί και το κόστος πιθανού εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης στη νέα θέση. Το ποσοστό επιχορήγησης σε αυτή την περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του κόστους του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού που εγκαθίσταται στη νέα θέση.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται το ποσό που διατίθεται κάθε έτος για την επιχορήγηση, το ακριβές ποσοστό επιχορήγησης, οι επιλέξιμες δαπάνες, τα κριτήρια και η διαδικασία για την έγκριση και την καταβολή της επιχορήγησης.

Άρθρο 7 Αλλαγή χρήσης γης

1. Εάν επέρχεται, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, μεταβολή της χρήσης γης, οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται. Εάν επιβάλλεται, από τις κείμενες διατάξεις, η απομάκρυνση των πιο πάνω δραστηριοτήτων, αυτές απομακρύνονται υποχρεωτικά σε διάστημα δώδεκα ετών από την ημερομηνία εφαρμογής της σχετικής διάταξης.

Παράγραφος 1

Εφόσον πολεοδομική διάταξη προβλέπει απομάκρυνση των δραστηριοτήτων του ν.3325/2005 σε διάστημα μικρότερο των δώδεκα ετών, τότε αυτές δύνανται να συνεχίσουν να λειτουργούν στην ίδια θέση, μέχρι να συμπληρωθεί δωδεκαετία από την ημερομηνία εφαρμογής της πολεοδομικής διάταξης.

Η δωδεκαετία έχει αναδρομική ισχύ και συμπεριλαμβάνει και εκείνες τις δραστηριότητες, οι οποίες ευρίσκονται σε καθεστώς υποχρεωτικής απομάκρυνσης κατά την ημερομηνία έκδοσης του ν.3325/2005.

Η διάταξη αυτή (της δωδεκαετίας) λειτουργεί παράλληλα με την παράγραφο 4, του άρθρου 31 του νόμου, δηλαδή η δωδεκαετία για την απομάκρυνση της μονάδας παρατείνεται μέχρις ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας, στα διοικητικά όρια του οικείου ή όμορων Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού, στην οποία να επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας.

** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με το άρθρο 10 παρ.1 Ν.3561/2007,ΦΕΚ Α 76/2.4.2008,ορίζεται ότι:*

"1. Η προθεσμία απομάκρυνσης των δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 3325/2005, η οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτές, έληξε ή πρόκειται να λήξει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2009, παρατείνεται μέχρι την ημερομηνία αυτή. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται σε επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες σε περιοχή η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 12 του ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162 Α)".

2. Η επέκταση δραστηριότητας που ιδρύθηκε νόμιμα και λειτουργεί πριν από την έναρξη ισχύος πολεοδομικής διάταξης, η οποία μεταβάλλει τη χρήση γης της περιοχής και καθιστά τη δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, είναι δυνατή μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο στο οποίο λειτουργούσε η δραστηριότητα πριν από την εφαρμογή της παραπάνω πολεοδομικής διάταξης. Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης σε αυτές τις περιπτώσεις λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια της παρ. 2 του [άρθρου 6](#).

Παράγραφος 2

Εφόσον πολεοδομική διάταξη, η οποία μεταβάλλει τη χρήση γης περιοχής, δεν προβλέπει απομάκρυνση των δραστηριοτήτων οι οποίες καθίστανται μη συμβατές με τη νέα χρήση γης, τότε επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των μονάδων που ιδρύθηκαν (εγκαταστάθηκαν) νόμιμα και λειτουργούν πριν από την έναρξη ισχύος της εν λόγω πολεοδομικής διάταξης.

3. Όταν απαιτείται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό:

α) απομάκρυνση δραστηριοτήτων,

β) περιορισμός των επιτρεπόμενων προς ίδρυση δραστηριοτήτων,

γ) απαγόρευση κτιριακής επέκτασης,

για την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής πράξης απαιτείται η προηγούμενη γνώμη του Υπουργού Ανάπτυξης, η οποία παρέχεται εντός τριμήνου.

Άρθρο 8 Άδεια οικοδομής

1. Για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, που προορίζονται για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του παρόντος νόμου, απαιτείται προηγουμένως η έκδοση της κατά νόμο άδειας οικοδομής από την αρμόδια υπηρεσία.

Παράγραφος 1

Η ανέγερση των κτιρίων των δραστηριοτήτων του ν.3325/2005, δηλαδή των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, των επαγγελματικών εργαστηρίων, των αποθηκών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών, γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τα βιομηχανικά κτίρια.

Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται άδεια εγκατάστασης, συνοδευόμενη από θεωρημένα σχεδιαγράμματα. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας, όπως είναι η εγκατάσταση μηχανημάτων σε χώρους οι οποίοι στα σχεδιαγράμματα χαρακτηρίζονται ως χώροι βιοτεχνικής χρήσης ή η χωροθέτηση δεξαμενής υγραερίου στο γήπεδο. Δεν αφορά σε θέματα τα οποία σχετίζονται με την εφαρμογή άλλων νομοθεσιών, όπως είναι η απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου και το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου (πολεοδομική νομοθεσία) ή η διαρρύθμιση ενός εργοστασίου υγειονομικού ενδιαφέροντος (υγειονομική νομοθεσία), εξαιρουμένων αυτών που διέπονται από ειδικές διατάξεις αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Ανάπτυξης. Κατά συνέπεια θα τίθεται ο ακόλουθος όρος στην άδεια εγκατάστασης: «Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνον σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων».

Στη περίπτωση αρτοποιείου, με τη θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων η Αδειοδοτούσα Αρχή παρέχει επιπλέον την έγκρισή της ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις της αρτοποιητικής νομοθεσίας (απαιτούμενα διαμερίσματα, ελάχιστες επιφάνειες, ύψη, διαρρύθμιση κλπ).

Εφόσον απαιτούνται σχεδιαγράμματα πέραν των αρχιτεκτονικών (π.χ. στη περίπτωση μελέτης εγκατάστασης σύμφωνα με το β.δ. της 15/21-10-1922), είναι δυνατόν αυτά να είναι κοινά.

Τα σχεδιαγράμματα στην περίπτωση αλλαγής χρήσης, νομιμοποίησης, ανέγερσης κλπ, υπογράφονται από πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα, αποτελούν την πολεοδομική πρόταση του υπογράφοντος και περιλαμβάνουν εκείνα τα σχεδιαγράμματα (κάτοψη, τομές, τοπογραφικό και διάγραμμα κάλυψης) τα οποία απαιτείται να υποβληθούν στην Πολεοδομία για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Στη περίπτωση απεικόνισης μηχανημάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του β.δ. της 15/21-10-1922, τότε υπογράφονται και από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό.

Στην περίπτωση κτιριακής επέκτασης, χωρίς την εγκατάσταση παραγωγικών μηχανημάτων στους υπόψη χώρους (γραφεία, αποδυτήρια, χώροι εστίασης κλπ), εφαρμόζονται τα κριτήρια του άρθρου 6.2.β, ως προς την υποχρέωση έκδοσης νέων περιβαλλοντικών όρων.

2. Προκειμένου για δραστηριότητες, για τις οποίες ισχύει η προβλεπόμενη από το άρθρο 5 απαλλαγή, η άδεια οικοδομής εκδίδεται από την υπηρεσία που είναι αρμόδια για την έκδοση αυτής, μετά από προηγούμενη σχετική βεβαίωση της Αδειοδοτούσας Αρχής για την απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια

εγκατάστασης. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της βεβαίωσης, ο τύπος και το περιεχόμενο αυτής, καθώς και η σχετική διαδικασία.

Παράγραφος 2

Στη περίπτωση εγκατάστασης επαγγελματικών εργαστηρίων σε κτίριο το οποίο θα ανεγερθεί, στα σχεδιαγράμματα δεν απεικονίζονται τα μηχανήματα.

3. Για την εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 2 σε χώρους κύριας χρήσης, οι οποίοι στην οικοδομική άδεια αναφέρονται ως κατάσταση ή επαγγελματικός χώρος ή αποθήκη, δεν απαιτείται η αλλαγή χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του [Ν. 1577/1985](#) (ΦΕΚ210 Α').

Παράγραφος 3

Ως επαγγελματικός χώρος θεωρείται αυτός που έχει χρήση διάφορη της κατοικίας.

4. Για τη νομιμοποίηση ή την αλλαγή χρήσης υφιστάμενων κτιρίων ή τμημάτων αυτών σε βιομηχανικά - βιοτεχνικά απαιτείται η έγκριση της Αδειοδοτούσας Αρχής, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, η οποία παρέχεται με την άδεια εγκατάστασης. Εάν χορηγείται ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, η έγκριση παρέχεται με τη θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων από την Αδειοδοτούσα Αρχή.

Παράγραφος 4

Στη περίπτωση χορήγησης ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων γίνεται με σχετικό έγγραφο, στο οποίο γίνεται μνεία των σχετικών διατάξεων του ν.3325/2005.

Άρθρο 9 Παρεκκλίσεις για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων

1. Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων που υπάγονται στο νόμο αυτόν υπόκειται στους όρους δόμησης που προβλέπονται από τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά.

2. Παρέκκλιση από τους όρους αυτούς επιτρέπεται στις εξής περιπτώσεις:

α) Κατά την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων, μόνο ως προς το ύψος και εφόσον πρόκειται να εγκατασταθούν υψηλά μηχανήματα, αποθήκες κατακόρυφου τύπου (SILOS), καπνοδόχοι, εγκαταστάσεις απαγωγής και υψηλές εγκαταστάσεις. Προκειμένου για υψηλές εγκαταστάσεις επιτρέπεται η έγκριση παρέκκλισης, μόνον εφόσον η λύση αυτή επιβάλλεται για τεχνολογικούς λόγους και δεν είναι δυνατή η εφαρμογή άλλης δόκιμης τεχνικής λύσης.

β) Κατά την επέκταση των δραστηριοτήτων, ως προς το ύψος, με τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, καθώς επίσης και ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης σύμφωνα με το νόμο και εφόσον δεν μπορεί να εφαρμοσθεί, από λειτουργική άποψη, άλλη λύση με την οποία αποφεύγεται η παρέκκλιση.

γ) Στην περίπτωση της παρ. 6 του [άρθρου 4](#).

Για την έγκριση της παρέκκλισης κατά τις προηγούμενες παραγράφους ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 10 Χορήγηση άδειας λειτουργίας δραστηριότητας

[Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο 10 πλην της παρ. 8, του ν. 3325/2005.](#)

1. Για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας στις δραστηριότητες που έχουν εγκατασταθεί ή επεκταθεί ή εκσυγχρονισθεί υποβάλλεται, μέσα στο χρονικό διάστημα ισχύος της άδειας εγκατάστασης, αίτηση που συνοδεύεται από δικαιολογητικά, τα οποία καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης. Από την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών είναι δυνατή η έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

Παράγραφος 1

Εφόσον έχει εγκατασταθεί μηχανολογικός εξοπλισμός πέραν του αναφερομένου στην άδεια εγκατάστασης, υποβάλλεται μελέτη εγκατάστασης που να περιλαμβάνει την επέκταση και καταβάλλονται αμοιβή μηχανικού, παράβολα κλπ, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια λειτουργίας.

2. Η Αδειοδοτούσα Αρχή υποχρεούται να ενεργήσει αυτοψία με όργανα της για τη διαπίστωση της τήρησης ή μη των όρων της άδειας εγκατάστασης.

3. Η άδεια λειτουργίας της δραστηριότητας χορηγείται για αόριστο χρόνο με απόφαση που εκδίδεται εντός μηνός, εφόσον διαπιστωθεί από τα όργανα της προηγούμενης παραγράφου ότι έχουν τηρηθεί οι όροι και περιορισμοί που αναγράφονται στην άδεια εγκατάστασης και ότι, από τη λειτουργία της δραστηριότητας, εξασφαλίζεται η προστασία του περιβάλλοντος, η ασφάλεια των εργαζομένων και των περιοίκων. Ειδικά για την περίπτωση της παρ. 6 του άρθρου 4, η ισχύς της άδειας λειτουργίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο που απαιτείται για την πραγματοποίηση του έργου.

4. Εάν διαπιστωθούν παρεκκλίσεις από την άδεια εγκατάστασης, οι οποίες όμως δεν καθιστούν τη μονάδα μη συμβατή με τις διατάξεις του νόμου αυτού, χορηγείται οριστική άδεια λειτουργίας εντός μηνός από την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

5. Εάν διαπιστωθούν παρεκκλίσεις από την άδεια εγκατάστασης τέτοιας φύσης ή έκτασης που καθιστούν την μονάδα ασύμβατη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, η Αδειοδοτούσα Αρχή μπορεί είτε να εφαρμόζει τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 είτε να χορηγεί, εντός μηνός από την ημερομηνία διαπίστωσης των παρεκκλίσεων, προσωρινή άδεια λειτουργίας διάρκειας μέχρι δώδεκα μήνες, με σκοπό την άρση των παρεκκλίσεων αυτών. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής, η Αδειοδοτούσα Αρχή χορηγεί είτε οριστική άδεια λειτουργίας, εφόσον έχουν αρθεί οι παρεκκλίσεις, ή εφαρμόζει τις διατάξεις της παρ. 1 του [άρθρου 24](#).

Παράγραφος 5

Ανάλογα με το μέγεθος και τη φύση των παρεκκλίσεων, η Αδειοδοτούσα Αρχή επιλέγει κατά την κρίση της είτε να χορηγήσει προσωρινή άδεια λειτουργίας είτε να εφαρμόσει τις διατάξεις της παραγράφου 1 του [άρθρου 24](#), συνεκτιμώντας πιθανούς κινδύνους για την ασφάλεια ανθρώπων ή εγκαταστάσεων, τη δημόσια υγεία ή την προστασία του περιβάλλοντος.

6. Εάν υποβληθεί η αίτηση για χορήγηση άδειας λειτουργίας μετά τη λήξη της ισχύος της άδειας εγκατάστασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3,4 ή 5 του άρθρου αυτού, με την προϋπόθεση ότι η εγκατάσταση υλοποιήθηκε εντός του χρόνου ισχύος της σχετικής άδειας. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον τελικά χορηγηθεί άδεια λειτουργίας, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 2 του [άρθρου 24](#).

Παράγραφος 6

Οι μονάδες της παραγράφου αυτής του νόμου θεωρείται ότι έχουν εγκατασταθεί (ιδρυθεί) νόμιμα και δεν απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης χρήσης γης για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας. Για την διαπίστωση του χρόνου εγκατάστασης δύναται να ζητηθεί η προσκόμιση

των δελτίων αποστολής των μηχανημάτων, τιμολογίων, βεβαίωσης έναρξης εργασιών κλπ. Στις περιπτώσεις αυτές δεν επιβάλλεται πρόστιμο για αυθαίρετη εγκατάσταση.

7. Οι άδειες λειτουργίας που χορηγούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού επανεξετάζονται έπειτα από έλεγχο, ο οποίος διενεργείται για τη διαπίστωση της τήρησης ή μη των όρων που καθορίζονται στις άδειες αυτές, στις εξής περιπτώσεις:

α) Με τη συμπλήρωση πενταετίας από την έκδοσή τους. β) Εφόσον έχει επέλθει, για οποιονδήποτε λόγο, μεταβολή του μηχανολογικού εξοπλισμού.

8. Σε περίπτωση που μεταβληθεί η χρήση γης, αν η δραστηριότητα καθίσταται εξ αυτού του λόγου μη συμβατή με τη νέα χρήση, είναι δυνατή η επιβολή ειδικών όρων αρχιτεκτονικής και αισθητικής προσαρμογής των εγκαταστάσεων με τη νέα χρήση. Οι σχετικοί όροι επιβάλλονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑ Ε.).

9. Για τις δραστηριότητες των περιπτώσεων α', β, γ' και δ' της παρ. 1 του [άρθρου 2](#), που το σύνολο ή μέρος των εγκαταστάσεων τους δεν είναι συμβατό με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, μπορεί, με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής, να χορηγείται προθεσμία για τη μεταφορά τους σε άλλη κατάλληλη θέση ή για την τεχνική τους ανασυγκρότηση, εφόσον από τη συνέχιση της λειτουργίας τους δεν προκύπτει άμεσος κίνδυνος για:

α) την προστασία του περιβάλλοντος,

β) την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων και

γ) την ασφάλεια των περιοίκων.

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας για τη μεταφορά ή την τεχνική ανασυγκρότηση των εγκαταστάσεων των πιο πάνω δραστηριοτήτων είναι δυνατή η λειτουργία τους με όρους και περιορισμούς που θέτει η Αδειοδοτούσα Αρχή για:

α) την προστασία του περιβάλλοντος,

β) την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων και

γ) την ασφάλεια των περιοίκων.

Η παραπάνω προθεσμία ορίζεται μέχρι ένα έτος από την ημερομηνία που διαπιστώνεται, με σχετική πράξη της Αδειοδοτούσας Αρχής, η μη συμβατότητα του συνόλου ή μέρους των εγκαταστάσεων των πιο πάνω δραστηριοτήτων με τις διατάξεις του νόμου αυτού. Στην περίπτωση που χορηγείται προθεσμία για τη μεταφορά, η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί για ένα ακόμη έτος, μόνο στην περίπτωση που ο φορέας της επιχείρησης έχει εφοδιαστεί με άδεια εγκατάστασης για τη νέα θέση και για ακόμα ένα έτος, μόνο στην περίπτωση που η άδεια εγκατάστασης για τη νέα θέση περιλαμβάνει την ανέγερση νέων κτιρίων και ο φορέας της επιχείρησης έχει εφοδιαστεί με οικοδομική άδεια.

Μετά την άπρακτη παρέλευση των πιο πάνω προθεσμιών, εφόσον δεν έχει αρθεί η μη συμβατότητα των δραστηριοτήτων με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, δεν είναι δυνατή η συνέχιση λειτουργίας των δραστηριοτήτων αυτών στην ίδια θέση και εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του [άρθρου 24](#).

Παράγραφος 9

Προκειμένου να χορηγηθεί προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση ή μεταφορά, η Αδειοδοτούσα Αρχή προβαίνει σε κρίση σχετικά με τη δυνατότητα της λειτουργίας της μονάδας κατά τη διάρκεια ισχύος της προθεσμίας. Και στη περίπτωση αυτή τα κριτήρια σχετίζονται με την ασφάλεια ανθρώπων και εγκαταστάσεων, τη δημόσια υγεία και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση όπως και για μεταφορά, εφόσον με αυτή επιτρέπεται η λειτουργία της μονάδας, δύναται να υποκαταστήσει την άδεια λειτουργίας στις περιπτώσεις που προβλέπεται η προσκόμιση αυτής από τις κείμενες διατάξεις.

10. Αίτημα για την ανανέωση άδειας λειτουργίας δραστηριότητας, της οποίας έχει λήξει ο χρόνος ισχύος, εξετάζεται ως αίτημα για τη συνέχιση λειτουργίας της

δραστηριότητας, με την προϋπόθεση ότι δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της.

Παράγραφος 10

Για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας εξετάζονται θέματα σχετικά με την ασφάλεια ανθρώπων και εγκαταστάσεων, τη δημόσια υγεία και την προστασία του περιβάλλοντος. Μεταξύ των απαιτούμενων δικαιολογητικών συγκαταλέγεται και η βεβαίωση χρήσης γης, μόνο για την εφαρμογή της παραγράφου 1, του [άρθρου 7](#), του ν.3325/2005.

11. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας, της ανανέωσης άδειας λειτουργίας, της προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση ή για μεταφορά, ο τύπος και το περιεχόμενο των αποφάσεων αυτών, καθώς και η σχετική διαδικασία.

Άρθρο 11 Αλλαγή του φορέα δραστηριότητων

[Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο 11 του ν. 3325/2005.](#)

1. Οι άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, καθώς και η ειδική δήλωση της παρ. 1 του [άρθρου 5](#) τροποποιούνται και στις εξής περιπτώσεις:

α) Εάν επέλθει αλλαγή στην επωνυμία του φορέα.

β) Εάν περιέλθει, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, η κυριότητα του μηχανολογικού εξοπλισμού ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας και του μηχανολογικού εξοπλισμού σε νέο φορέα.

Εάν έχει λήξει ο χρόνος ισχύος της άδειας λειτουργίας, η άδεια αυτή τροποποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο και με την προϋπόθεση ότι δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της δραστηριότητας.

Παράγραφος 1

Οι τροποποιήσεις αδειών μόνον ως προς την επωνυμία ή το φορέα αποτελούν απλές διοικητικές πράξεις, τις οποίες χειρίζονται και διοικητικοί υπάλληλοι.

Στη περίπτωση που η άδεια δεν αφορά σε μηχανήματα, προσαρμόζονται ανάλογα οι υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 5, της [υ.α.Φ15/οίκ.7815/615/2005](#).

2. Τόσο ο παλιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται, μέσα σε δύο μήνες από την επέλευση της πιο πάνω μεταβολής, να ειδοποιούν γι' αυτήν την Αδειοδοτούσα Αρχή. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής επιβάλλεται στον καθέναν από τους φορείς πρόστιμο, σύμφωνα με την παρ. 2 του [άρθρου 24](#).

Παράγραφος 2

Το πρόστιμο των 300€, επιβάλλεται τόσο στο νέο όσο και στο παλιό φορέα

3. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων του παρόντος από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προηγούμενη παράγραφο, ειδοποίηση.

4. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση των αδειών ή της ειδικής δήλωσης της παραγράφου 1, ο τύπος και το περιεχόμενο αυτών, καθώς και η σχετική διαδικασία.

Παράγραφος 4

Στη περίπτωση της ειδικής δήλωσης, εφόσον έχει λήξει η ισχύς πιστοποιητικών ή εγκρίσεων, γίνεται η τροποποίηση της ειδικής δήλωσης και τίθεται ο όρος να προσκομισθούν σε εύλογο χρονικό διάστημα τα πιστοποιητικά ή οι εγκρίσεις. Στη περίπτωση αυτή προσκομίζεται

υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι τηρούνται οι όροι των πιστοποιητικών ή των εγκρίσεων.

Άρθρο 12 Έλεγχοι

Σύμφωνα με το άρθρου 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο 12 του ν. 3325/2005.

1. Η Αδειοδοτούσα Αρχή διενεργεί ελέγχους για τη διαπίστωση:

α) Της τήρησης ή μη των όρων και των περιορισμών της άδειας εγκατάστασης και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης, για να κριθεί από την Αδειοδοτούσα Αρχή εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησης της οριστικής άδειας λειτουργίας ή της εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 10.

β) Της συμβατότητας ή μη του συνόλου ή μέρους των εγκαταστάσεων των δραστηριοτήτων με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και τη σύνταξη σχετικής έκθεσης για να κριθεί από την Αδειοδοτούσα Αρχή εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της διαδικασίας της παρ. 9 του άρθρου 10 ή της παρ. 1 του άρθρου 24.

γ) Της τήρησης των όρων της άδειας λειτουργίας.

Παράγραφος 1

Κατά τους ελέγχους διαπιστώνεται η τήρηση των όρων της άδειας λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων και των περιβαλλοντικών.

2. Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται από μονομελή ή πολυμελή όργανα, κατόπιν ειδικής έγγραφης εντολής της Αδειοδοτούσας Αρχής, στην οποία αναγράφεται το όνομα του ελεγκτή και του παρέχοντος την εντολή.

3. Τα όργανα πραγματοποιούν ελέγχους, κάθε φορά που η Αδειοδοτούσα Αρχή κρίνει αναγκαίο ή σε περίπτωση έγγραφης επώνυμης καταγγελίας από φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιοίκους ή άλλους κοινωνικούς φορείς, σε κάθε δραστηριότητα που υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος νόμου. Ειδικά για τις περιπτώσεις αυτές η Αδειοδοτούσα Αρχή μπορεί να προσφεύγει στη συνδρομή και άλλων ελεγκτικών υπηρεσιών.

Άρθρο 13 Παράβολο

Σύμφωνα με το άρθρου 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο του ν. 3325/2005.

1. Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας, τη θεώρηση της Ειδικής Δήλωσης για απαλλαγή των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 5 από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας, καθώς και για την έκδοση απόφασης χορήγησης προθεσμίας για τη μεταφορά ή την τεχνική ανασυγκρότηση των εγκαταστάσεων των δραστηριοτήτων, καταβάλλεται από τους φορείς των δραστηριοτήτων αυτών παράβολο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης και είναι ανάλογο με την εγκατεστημένη ισχύ και την αξία του παραγωγικού εξοπλισμού της δραστηριότητας ή την αποθηκευτική ικανότητα, όταν πρόκειται για αποθήκες. Το παράβολο διπλασιάζεται στην περίπτωση που η άδεια χορηγείται μετά από απόφαση διακοπής της λειτουργίας της δραστηριότητας.

2. Τα παράβολα αποτελούν πόρο για την οικεία Ν.Α. και για την αποζημίωση των υπαλλήλων που διενεργούν τους σχετικούς ελέγχους. Το ύψος της αποζημίωσης,

ο τρόπος καταβολής και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.

3. Τα παράβολα του άρθρου αυτού καλύπτουν και τις ήδη υπάρχουσες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.

Παράγραφος 3

Το παράβολο που απαιτείται για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας (αρχική) σε εφαρμογή άδειας εγκατάστασης που εκδόθηκε πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν.3325/2005, είναι το 30% του παραβόλου που προβλέπεται για την άδεια εγκατάστασης σύμφωνα με την υ.α.Φ15/οίκ.7814/614/2005 (ΦΕΚ542B').

Εφόσον η απόφαση που θα εκδοθεί περιλαμβάνει διάφορες άδειες (π.χ. ανανέωση, ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας επέκτασης, τροποποίηση ως προς τον φορέα κλπ), το παράβολο που απαιτείται, είναι το σύνολο των παραβόλων που προβλέπονται για τις επιμέρους άδειες.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Άρθρο 14 Περιβαλλοντική αναβάθμιση εγκαταστάσεων

1. Οι φορείς βιομηχανιών-βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών μέσης και υψηλής όχλησης, των οποίων οι δραστηριότητες, οποιουδήποτε μεγέθους, ασκούνται εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, υποχρεούνται, με βάση θεσμικές ρυθμίσεις που προωθούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, να εφαρμόζουν, εντός τετραετίας από την ισχύ των ρυθμίσεων, τα μέτρα που προβλέπονται από αυτές και τα οποία ανταποκρίνονται σε βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές.

Τα μέτρα της περιβαλλοντικής αναβάθμισης μπορούν να αφορούν σε αντικατάσταση παραγωγικού εξοπλισμού ή σε αλλαγή μεθόδου παραγωγής ή σε προσθήκη εξοπλισμού αντιρρύπανσης ή σε περαιτέρω αξιοποίηση και διάθεση αποβλήτων.

Οι φορείς των μονάδων υψηλής όχλησης υποχρεούνται, εντός πενταετίας από την ισχύ του νόμου αυτού, να εφαρμόσουν και να πιστοποιήσουν σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης είτε κατά EMAS είτε κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001.

2. Οι φορείς των βιομηχανιών - βιοτεχνιών και των επαγγελματικών εργαστηρίων μέσης και υψηλής όχλησης υποχρεούνται να υποβάλλουν κάθε έτος Δελτίο Βιομηχανικής Κίνησης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 858/1979 (ΦΕΚ 1 Α'), που περιλαμβάνει και στοιχεία σχετικά με:

- α) την ενεργειακή τους κατανάλωση,
- β) τις εκπομπές ρύπων και αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας και
- γ) τις τυχόν λοιπές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η μη υποβολή του πιο πάνω Δελτίου συνιστά λόγο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας.

3. Οι φορείς των μονάδων υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός περιοχών Γενικής Κατοικίας υποχρεούνται, εντός διετίας από την ισχύ του νόμου αυτού, να μετεγκατασταθούν σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., περιοχές ΕΜ, ΕΟ και περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987.

4. Σε βιομηχανίες - βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια που χρησιμοποιούν υγρά καύσιμα για τις ανάγκες της παραγωγικής τους διαδικασίας, καθώς και σε κτίρια, στα οποία χρησιμοποιούνται εστίες καύσης με εγκατεστημένη θερμική ισχύ άνω των 400 KW, επιβάλλεται η αντικατάσταση του χρησιμοποιούμενου υγρού καυσίμου με φυσικό αέριο ή άλλο αέριο καύσιμο εντός ενός έτους από την ημερομηνία που είναι εφικτή η τροφοδοσία τους με φυσικό αέριο. Από την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι μονάδες διύλισης πετρελαίου και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σε περίπτωση παράβασης των ως άνω διατάξεων επιβάλλονται οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 24.

5. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ρυθμίζονται:

- α) οι προτεραιότητες, τα κριτήρια και η διαδικασία εφαρμογής των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού, η σύσταση εποπτικού οργάνου για την παρακολούθηση εφαρμογής των μέτρων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, καθώς και
- β) η διαδικασία εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού.

Άρθρο 15 Καθορισμός ζωνών περιβαλλοντικής αναβάθμισης

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορούν να καθορίζονται ζώνες με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, στις οποίες εφαρμόζονται προγράμματα περιβαλλοντικής αναβάθμισης με έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που αφορούν τη βιομηχανική δραστηριότητα στην περιοχή. Το κόστος των δαπανών που συνεπάγεται η εφαρμογή των προγραμμάτων μπορεί να επιχορηγηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) ή από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί σε περιοχές με ορισμένη χρήση γης να απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία ορισμένων μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 16 Εκσυγχρονισμός

1. Οι βιομηχανίες - βιοτεχνίες, οι πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις με μηχανολογικό εξοπλισμό κινητήριας ισχύος μεγαλύτερης των 22 KW ή θερμικής μεγαλύτερης των 50 KW, οι αποθήκες με μηχανολογικό εξοπλισμό κινητήριας ισχύος μεγαλύτερης των 22 KW ή θερμικής μεγαλύτερης των 50 KW και οι αποθήκες των περιπτώσεων ββ', δδ' και εε' της παρ. 1γ του άρθρου 2 που λειτουργούν νόμιμα εντός της Περιφέρειας Αττικής μπορούν να εκσυγχρονίζουν τις εγκαταστάσεις τους ύστερα από τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης εκσυγχρονισμού, με τις προϋποθέσεις των επόμενων παραγράφων.

2. Σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, επεμβάσεις εκσυγχρονισμού μπορεί να πραγματοποιηθούν με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Στα επαγγελματικά εργαστήρια, που ιδρύθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33 Α'), επιτρέπεται:

αα) η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού τους εξοπλισμού, εφόσον δεν αυξάνεται η κινητήρια ισχύς πέραν των 22 KW ή η θερμική ισχύς πέραν των 50 KW,

ββ) η αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας (παραγωγή άλλων προϊόντων), εφόσον η νέα δραστηριότητα ανήκει σε αυτές που επιτρέπεται η ίδρυση τους σε περιοχές Γενικής Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 17.

β) Στις βιομηχανίες-βιοτεχνίες, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, καθώς και στις μονάδες χαμηλής όχλησης που ιδρύθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 84/1984 και απαλλάσσονταν από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας επιτρέπεται η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού εξοπλισμού τους με τις εξής προϋποθέσεις:

αα) Η συνολική ανά έτος αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης (θερμικής και ηλεκτρικής) των μονάδων αυτών δεν υπερβαίνει ανά τριετία το είκοσι τοις εκατό (20%) του μέσου ετήσιου όρου της προηγούμενης τριετίας. Η πρώτη τριετία λογίζεται από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

ββ) Δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

Αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας επιτρέπεται, εφόσον χρησιμοποιείται ο ίδιος μηχανολογικός εξοπλισμός και δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης της μονάδας.

γ) Στις μονάδες μέσης όχλησης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και εφόσον η συνολική, ανά έτος, αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης (θερμική και ηλεκτρική) των μονάδων αυτών δεν υπερβαίνει, ανά πενταετία, το δέκα τοις εκατό (10%) του μέσου ετήσιου όρου της προηγούμενης πενταετίας, με την προϋπόθεση ότι δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

Αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας επιτρέπεται, εφόσον χρησιμοποιείται ο ίδιος μηχανολογικός εξοπλισμός και δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης της μονάδας.

δ) Στις μονάδες υψηλής όχλησης δεν επιτρέπεται κατά τον εκσυγχρονισμό τους καμία επιπλέον ετήσια αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

ε) Οι πιο πάνω προβλεπόμενοι εκσυγχρονισμοί των μονάδων επιτρέπεται να γίνονται μέσα στα όρια που δεν μεταβάλλουν το βαθμό όχλησης της μονάδας, όπως αυτά

καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 13727/724/5.8.2003 (ΦΕΚ 1087 Β'), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

3. Σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., σε περιοχές ΕΜ, ΕΟ ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικότερες πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιοτεχνιών - βιομηχανιών, επεμβάσεις εκσυγχρονισμού μπορεί να πραγματοποιηθούν ως εξής:

α) Στις μονάδες χαμηλής όχλησης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, εφόσον δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

Αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας είναι δυνατή, εφόσον χρησιμοποιείται ο ίδιος μηχανολογικός εξοπλισμός και δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης της μονάδας.

β) Στις μονάδες μέσης όχλησης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ύστερα από χορήγηση άδειας εγκατάστασης εκσυγχρονισμού με τις εξής προϋποθέσεις:

αα) Η συνολική, ανά έτος, αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης (θερμικής και ηλεκτρικής) των μονάδων δεν υπερβαίνει, ανά πενταετία, το 30% του μέσου ετήσιου όρου της προηγούμενης πενταετίας. Η πρώτη πενταετία λογίζεται από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

ββ) Δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

Αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας είναι δυνατή, εφόσον χρησιμοποιείται ο ίδιος μηχανολογικός εξοπλισμός και δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης της μονάδας.

γ) Στις μονάδες υψηλής όχλησης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ύστερα από χορήγηση άδειας εγκατάστασης εκσυγχρονισμού με τις εξής προϋποθέσεις:

αα) Η συνολική, ανά έτος, αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης (ηλεκτρικής και θερμικής) δεν υπερβαίνει, ανά πενταετία, το 10% του μέσου ετήσιου όρου της προηγούμενης πενταετίας. Η πρώτη πενταετία λογίζεται από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

ββ) Δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

4. Στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979, στις ζώνες χονδρεμπορίου, στις Ζ.Ο.Ε. και στις υπόλοιπες εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός με τις προϋποθέσεις που γίνεται στην περιοχή Γενικής Κατοικίας.

5. Αν ο εκσυγχρονισμός των μονάδων συνεπάγεται την ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, αυτή γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Κατ' εξαίρεση η κτιριακή επέκταση δραστηριότητας που λειτουργούσε νόμιμα πριν από την έναρξη της ισχύος πολεοδομικής διάταξης, με την οποία μεταβάλλεται η χρήση γης στην περιοχή και καθίσταται η δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, είναι δυνατή μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο στο οποίο λειτουργούσε η δραστηριότητα πριν από τη δημοσίευση της πολεοδομικής διάταξης:

- α) με τους όρους δόμησης του Π.Δ. 6.4.1987 για τα εκτός σχεδίου και
- β) τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν από την πολεοδομική διάταξη για τα εντός σχεδίου.

Αν η ανέγερση των νέων κτιρίων γίνεται σε όμορο γήπεδο, τα κτίρια αυτά μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνο για χρήσεις που επιτρέπονται στο γήπεδο αυτό κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις επιτρέπεται εφόσον αυτό επιβάλλεται από εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ή για λειτουργικούς λόγους που αφορούν μόνο στο ύψος των μηχανημάτων.

6. Οι φορείς των δραστηριοτήτων, που το γήπεδο τους εφάπτεται με εθνικές ή επαρχιακές οδούς, υποχρεούνται, με την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έγκριση του εκσυγχρονισμού, να συνυποβάλλουν προς έγκριση και μελέτη αισθητικής των κτιριακών εγκαταστάσεων και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Με απόφαση του οικείου Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της οικείας ΕΠΑΕ., επιτρέπεται η επιβολή πρόσθετων ειδικών όρων αρχιτεκτονικής και αισθητικής προσαρμογής.

7. Δεν προσμετράται στο επιτρεπόμενο ποσοστό αύξησης της ενεργειακής κατανάλωσης ή της ισχύος, κατά περίπτωση:

α) Ηλεκτρική ενέργεια ή ισχύς που χρησιμοποιείται για τη λειτουργία εξοπλισμού προστασίας του περιβάλλοντος, της υγιεινής, της ασφάλειας και της άνετης διαβίωσης των εργαζομένων.

β) Ηλεκτρική ενέργεια που προέρχεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και την οποία είτε παράγει η ίδια η μονάδα με τεχνολογίες που δεν εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους είτε την προμηθεύεται από ανεξάρτητο παραγωγό.

Τα προηγούμενα εδάφια εφαρμόζονται με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει αύξηση ατμοσφαιρικών ρύπων, λοιπών εκπομπών και οχλήσεων.

8. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται η επιτρεπόμενη μεταβολή της ενεργειακής κατανάλωσης των μονάδων, καθώς και ο τρόπος υπολογισμού αυτής, στην περίπτωση που μεταβάλλεται ο αριθμός των σειρών εργασίας (βάρδιας) των μονάδων αυτών.

Άρθρο 17 Ίδρυση νέων δραστηριοτήτων

Μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 27, επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) νέων δραστηριοτήτων μόνο στις εξής περιπτώσεις:

1. Στην περιοχή Γενικής Κατοικίας ή «Πολεοδομικού Κέντρου» επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) μόνο:

α) Επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης, που διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό, του οποίου η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή η θερμική ισχύς τα πενήντα (50) KW. Η εγκατάσταση (ίδρυση) επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης των κατηγοριών Αγ, Ββ και C της υπ' αριθ. 5905/ Φ/15839/ 12.7.1995 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 611 Β'), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει, επιτρέπεται μόνο σε ανεξάρτητο κτίριο.

β) Αποθηκών χαμηλής όχλησης ως εξής:

αα) αποθηκών της περίπτωσης (γγ) της παρ. 1γ του άρθρου 2 με μέγιστη συνολική επιφάνεια 1.500 τ.μ. σε ανεξάρτητο κτίριο χωρίς περιορισμούς ως προς την εγκατεστημένη ισχύ και εφόσον δεν επέρχεται κυκλοφοριακή φόρτιση,

ββ) αποθηκών της περίπτωσης (αα) της παρ. 1γ του άρθρου 2 με κινητήρια ισχύ που δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή θερμική ισχύ που δεν υπερβαίνει τα πενήντα (50) KW,

γγ) αποθηκών της περίπτωσης (δδ) της παρ. 1 γ του άρθρου 2 και μόνο για την αποθήκευση αερίων καυσίμων ή βιομηχανικών και ιατρικών αερίων, εφόσον η αποθηκευόμενη ποσότητα δεν υπερβαίνει τα 1.000 Kgr, και προκειμένου για αποθήκευση ασετυλίνης δεν υπερβαίνει τα 500 Kgr,

δδ) αποθήκες της παρ. 1γ του άρθρου 2 που χρησιμοποιούν για τη λειτουργία τους μηχανολογικό εξοπλισμό με κινητήρια ισχύ που δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή η θερμική ισχύς τα πενήντα (50) KW και δεν ανήκουν στις περιπτώσεις (αα), (ββ), (γγ), (δδ) και (εε).

γ) Επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση (ίδρυση) στο ίδιο κτίριο περισσότερων του ενός επαγγελματικών εργαστηρίων ή αποθηκών που ορίζονται στις προηγούμενες περιπτώσεις και ανήκουν στον ίδιο φορέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, εφόσον το κτίριο αυτό είναι ανεξάρτητο και έχει αποκλειστικά επαγγελματική χρήση.

2. Σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΑ., ΕΜ, ΕΟ, σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987 και σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιοτεχνιών - βιομηχανιών επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών - βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, καθώς και μηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών και αποθηκών της παρ. 1γ του άρθρου 2.

3. Στις περιοχές των Ζ.Ο.Ε. που έχουν χαρακτηριστεί ως γεωργική γη και στην εκτός σχεδίου περιοχή του Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) αγροτοβιομηχανικών μονάδων που αξιοποιούν προϊόντα της πρωτογενούς παραγωγής με την προϋπόθεση ότι η κινητήρια ισχύς τους δεν υπερβαίνει τα 80 KW ή η θερμική ισχύς τους τα 50 KW.

4. Στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979 με χρήση γεωργική γη και στην εκτός σχεδίου περιοχή του Π.Δ. 24/31.5.1985 επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων ή αποθηκών των περιπτώσεων (αα) και (γγ) της παρ. 1γ του άρθρου 2, με την προϋπόθεση ότι στα εργαστήρια ή στις αποθήκες επεξεργάζονται ή εναποθηκεύονται προϊόντα που παράγονται στην περιοχή εγκατάστασης της μονάδας. Στις αποθήκες της περίπτωσης (αα) της παρ. 1 γ του άρθρου 2, που εγκαθίστανται στις πιο πάνω περιοχές, επιτρέπεται η κατασκευή ειδών συσκευασίας από χαρτί, χαρτόνι ή ξύλο μόνο για την εξυπηρέτηση ιδίων αναγκών. Επίσης επιτρέπεται η ίδρυση οινοποιείων, ελαιολιτριβείων και κυλινδρόμυλων χαμηλής όχλησης, τα οποία αξιοποιούν προϊόντα της περιοχής, με την προϋπόθεση ότι η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα 80 KW ή η θερμική ισχύς τα 50 KW.

5. Στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979, καθώς και σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ. επιτρέπεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων να ιδρύονται ή να εκσυγχρονίζονται εγκαταστάσεις που συνδέονται άμεσα με την προστασία του περιβάλλοντος (διαλογή, μεταφόρτωση, επεξεργασία, αξιοποίηση βιομηχανικών στερεών και υγρών αποβλήτων), χωρίς περιορισμό ως προς την κινητήρια ισχύ του μηχανολογικού εξοπλισμού τους, ύστερα από έγκριση περιβαλλοντικών όρων και γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχεται εντός διμήνου. Ομοίως στην περιοχή (Α) του Π.Δ. 5/13.12.1979 επιτρέπεται η εγκατάσταση

(ίδρυση) αποθηκών της περίπτωσης (εε) της παρ. 1γ του άρθρου 2, χωρίς περιορισμό ως προς την κινητήρια ισχύ του μηχανολογικού εξοπλισμού τους.

6. Σε Ζώνες Χονδρεμπορίου επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) αποθηκών της παρ. 1γ του άρθρου 2 με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που καθορίζονται από τις διατάξεις που διέπουν την ίδρυση και λειτουργία αυτών, καθώς και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν αποκλειστικά τις επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της ζώνης αυτής.

Ειδικά για την εγκατάσταση (ίδρυση) των αποθηκών της περίπτωσης (εε) της παρ. 1γ του άρθρου 2, πέραν των άλλων δικαιολογητικών απαιτείται και η υποβολή εγκεκριμένης μελέτης από την οικεία ΕΠ.Α.Ε., στην οποία περιλαμβάνονται οι όροι και οι προϋποθέσεις που κρίνονται απαραίτητοι για την προσαρμογή της αποθήκης στις περιβαλλοντικές συνθήκες της περιοχής.

Άρθρο 18 Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

1. Οι φορείς των δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται υποχρεούνται να εφοδιάζονται με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

2. Η άδεια λειτουργίας που χορηγείται για την άσκηση των δραστηριοτήτων ισχύει για οκτώ τουλάχιστον χρόνια.

Άδειες λειτουργίας που έχουν εκδοθεί για αόριστη χρονική διάρκεια τροποποιούνται ως προς τη χρονική τους ισχύ, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη της οκταετίας, στις περιπτώσεις που επέρχεται μεταβολή στις κτιριακές εγκαταστάσεις ή το μηχανολογικό εξοπλισμό ή στο φορέα της επιχείρησης.

3. Για την τροποποίηση της δραστηριότητας, που ασκείται σε εγκαταστάσεις οι οποίες υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα, απαιτείται άδεια εγκατάστασης.

4. Για τα επαγγελματικά εργαστήρια, τις αποθήκες και τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης που διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό με κινητήρια ισχύ έως 22 Κ\Λ/ή θερμική ισχύ έως 50 KW, πλην των αποθηκών των περιπτώσεων (ββ), (δδ) και (εε) της παρ. 1γ του άρθρου 2, δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης για τον εκσυγχρονισμό τους, εφόσον αυτός αφορά μόνο τη μεταβολή του μηχανολογικού εξοπλισμού τους μέσα στα πιο πάνω όρια ισχύος.

Οι φορείς των πιο πάνω εγκαταστάσεων υποχρεούνται να εφοδιασθούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας για τον εκσυγχρονισμό κατά την ανανέωση της άδειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών. Οι φορείς των πιο πάνω δραστηριοτήτων, οι οποίοι είναι εφοδιασμένοι με άδεια λειτουργίας αόριστης χρονικής ισχύος, υποχρεούνται μετά το πέρας του εκσυγχρονισμού να εφοδιασθούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας οκταετούς τουλάχιστον διάρκειας.

5. Δεν απαιτείται η χορήγηση άδειας εγκατάστασης για τον εκσυγχρονισμό των δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης που λειτουργούν εντός περιοχής ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., περιοχές Ε.Μ., Ε.Ο. ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και β του Π.Δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, επιτρέπεται η εγκατάσταση των μονάδων αυτών, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Δεν επέρχεται ουσιαστική διαφοροποίηση στην εγκατάσταση.

β) Δεν επέρχεται αύξηση πάνω από 20% της εγκατεστημένης ισχύος που αναφέρεται στην άδεια λειτουργίας. Η αύξηση αυτή δεν μπορεί σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα 200 KW κινητήριας ή θερμικής ισχύος.

γ) Γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 16.

Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζονται για τις μονάδες της παρ. 2 του άρθρου 5.

Άρθρο 19 Μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων

1. Δραστηριότητες που έχουν ιδρυθεί νόμιμα, μπορούν να μετεγκαθίστανται μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής με τις προϋποθέσεις που ορίζονται για την ίδρυση νέων μονάδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του μέρους αυτού.

2. Δραστηριότητες, που έχουν ιδρυθεί νόμιμα και δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, επιτρέπεται να μετεγκατασταθούν εντός της Περιφέρειας Αττικής με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., περιοχές Ε.Μ., Ε.Ο. ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανιών - βιοτεχνιών ανεξάρτητα από το μέγεθος της αρχικής κινητήριας ισχύος που διαθέτουν.

β) Σε υφιστάμενα βιομηχανικά - βιοτεχνικά κτίρια που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου με την προϋπόθεση ότι η μονάδα που μετεγκαθίσταται είναι χαμηλής ή μέσης όχλησης.

γ) Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 6.

Άρθρο 20 Συγχώνευση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

1. Η συγχώνευση δύο ή περισσότερων βιομηχανιών - βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων που ιδρύθηκαν και λειτουργούν νόμιμα εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής είναι δυνατή με τη μεταφορά της μίας από αυτές στη θέση της άλλης, εφόσον και οι δύο δραστηριότητες λειτουργούν νόμιμα για μια τριετία τουλάχιστον πριν από την αιτούμενη συγχώνευση και το προϊόν της μίας είναι το ίδιο ή αποτελεί πρώτη ή ενδιάμεση ύλη του προϊόντος της άλλης.

2. Η συγχώνευση δύο ή περισσότερων επαγγελματικών εργαστηρίων σε περιοχή Γ. Κ. μπορεί να γίνει, εφόσον η μονάδα που προκύπτει από τη συγχώνευση παραμένει επαγγελματικό εργαστήριο.

Εάν μία από τις συγχωνευόμενες μονάδες είναι βιομηχανία - βιοτεχνία και οι άλλες επαγγελματικά εργαστήρια, τότε η συγχώνευση γίνεται υποχρεωτικά στη θέση λειτουργίας της βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

3. Αν η μία από τις συγχωνευόμενες μονάδες λειτουργεί σε περιοχή Γ. Κ. ενώ η άλλη ή οι άλλες λειτουργούν σε περιοχές εκτός Γ. Κ. τότε η συγχώνευση γίνεται υποχρεωτικά στην περιοχή εκτός Γ.Κ.. Αν η μία από τις συγχωνευόμενες μονάδες λειτουργεί σε περιοχή ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΕ, ή σε περιοχή Ε.Μ., Ε.Ο. ή σε περιοχή υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987 ή σε περιοχή που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανιών - βιοτεχνιών, η συγχώνευση πραγματοποιείται υποχρεωτικά στη θέση της μονάδας που βρίσκεται σε χωροθετημένη περιοχή.

4. Σε περίπτωση που μία από τις συγχωνευόμενες μονάδες είναι μέσης όχλησης, η συγχώνευση μπορεί να γίνει μόνο στη θέση όπου λειτουργεί η μονάδα μέσης όχλησης, εφόσον οι συγχωνευόμενες μονάδες αναλάβουν τις υποχρεώσεις του άρθρου 19 ή με τη μετεγκατάστασή τους σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΕ., Ε.Μ., Ε.Ο. ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π. Δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανιών - βιοτεχνιών.

5. Μετά τη συγχώνευση, η άδεια λειτουργίας των μεταφερόμενων μονάδων παύει να ισχύει στην προηγούμενη θέση τους.

6. Στις συγχωνεύσεις βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων κατά τη διαδικασία των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να καταβληθεί η επιχορήγηση της παρ. 4 του άρθρου 19 μόνο στην περίπτωση που η συγχώνευση πραγματοποιείται μέσα σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΕ. ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανιών - βιοτεχνιών.

Άρθρο 21 Διαχωρισμός εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

Ο διαχωρισμός βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων, επαγγελματικών εργαστηρίων, μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών μπορεί να πραγματοποιηθεί, με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες που προκύπτουν από αυτόν ανήκουν σε διαφορετικά φυσικά ή νομικά πρόσωπα και θα λειτουργήσουν σε πλήρως διακεκριμένους χώρους. Η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η τυχόν μετεγκατάσταση τους διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Κατά τον εκσυγχρονισμό η αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης γίνεται ανάλογα με την ισχύ του μηχανολογικού εξοπλισμού, την οποία αποκτά καθεμία από τις μονάδες που διαχωρίζονται.

Άρθρο 22 Εφαρμογή γενικών διατάξεων

Για θέματα που αφορούν αδειοδότηση δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου, τα οποία δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τις διατάξεις του μέρους αυτού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του πρώτου μέρους.

Άρθρο 23

Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης ή των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μπορεί να επεκτείνεται, κατά περίπτωση, η εφαρμογή των διατάξεων του μέρους αυτού, οι οποίες διέπουν τις μεταποιητικές δραστηριότητες και σε περιοχές εκτός της Περιφέρειας Αττικής.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 24 Διοικητικές κυρώσεις

[Σύμφωνα με το άρθρου 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο 24 του ν. 3325/2005.](#)

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 39 του Ν 3982/2011« Επιπλέον, όσον αφορά τα άρθρα του ν. 3325/2005 και κυρίως το δεύτερο μέρος αυτού που δεν καταργούνται:....., δ) όπου γίνεται παραπομπή στο άρθρο 24, εφαρμόζεται το άρθρο 29 του παρόντος.»

1. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων των άρθρων 17 έως 40 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση τους, καθώς και σε περίπτωση μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με αποφάσεις της Αδειοδοτούσας Αρχής, μπορεί να επιβληθεί, με απόφαση του Περιφερειάρχη, πλην των κυρώσεων της παραγράφου 3, η ολική ή μερική, προσωρινή ή οριστική, διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητας. Η διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας πραγματοποιείται από τα όργανα της Περιφέρειας, με τη συνδρομή των αστυνομικών αρχών, με τη σφράγιση του παραγωγικού της εξοπλισμού ή σε περίπτωση αποθήκης ή άλλων επικινδύνων εγκαταστάσεων με τη σφράγιση αυτών. Ο Περιφερειάρχης, μετά από ενημέρωση του φορέα της επιχείρησης, μπορεί να ζητήσει τη διακοπή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στη συγκεκριμένη εγκατάσταση από το Διαχειριστή του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης, οι οποίοι υποχρεούνται να προβούν στη ζητούμενη διακοπή εντός προθεσμίας δύο μηνών από τη σχετική ειδοποίησή τους. Σε ειδικές περιπτώσεις και εφόσον επιβάλλεται σε εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου η διακοπή λειτουργίας των δραστηριοτήτων, ο Περιφερειάρχης επιτρέπει για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι μήνες, με απόφαση του που εκδίδεται, εφάπαξ, τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας τους για τη βιομηχανοποίηση αποθεμάτων πρώτων υλών, που είναι επικίνδυνες για το περιβάλλον ή την ασφάλεια της περιοχής. Όταν η Αδειοδοτούσα Αρχή είναι η Διεύθυνση Ανάπτυξης και Συντονισμού του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, οι πράξεις της παραγράφου αυτής ανήκουν στην αρμοδιότητα του Υπουργού.

2. Διακοπή της λειτουργίας μιας δραστηριότητας επιβάλλεται μόνο όταν από τη λειτουργία της προκαλείται άμεσος κίνδυνος για:

- α) την προστασία του περιβάλλοντος,
- β) την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων,
- γ) την ασφάλεια των περιοίκων και
- δ) την υγεία ή την ασφάλεια των καταναλωτών ή όταν έχουν παρέλθει άπρακτες οι προβλεπόμενες στο άρθρο 22 προθεσμίες.

3. Σε όσους παραβαίνουν τις διατάξεις των άρθρων 17 έως 40 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών ή δεν τηρούν τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται με τις αποφάσεις της Αδειοδοτούσας Αρχής, εφόσον δεν επιβάλλεται μερική ή ολική, προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας, επιβάλλεται, με απόφαση του Περιφερειάρχη, πρόστιμο που κυμαίνεται από χίλια (1.000) ευρώ μέχρι εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) ευρώ. Στην ίδια απόφαση αναφέρονται η προθεσμία και οι ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο φορέας της δραστηριότητας για να καταστεί αυτή συμβατή με τις διατάξεις των άρθρων 17 έως 40 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών ή να

συμμορφωθεί με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στις άδειες εγκατάστασης ή λειτουργίας. Στην περίπτωση μη συμμόρφωσης εντός της χορηγηθείσας προθεσμίας εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος και επιβάλλεται προσωρινή ή οριστική, διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητας.

4. Με απόφαση του Περιφερειάρχη επιβάλλεται στους μηχανικούς που υπογράφουν τις υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986 (Α` 75) όπως εκάστοτε ισχύει, οι οποίες υποβάλλονται σύμφωνα με τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται και εξουσιοδότηση των άρθρων 17 έως 40, πρόστιμο που κυμαίνεται από χίλια (1.000) ευρώ μέχρι δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ, εάν, ύστερα από επιθεώρηση των αρμόδιων οργάνων, αποδεικνύεται ότι οι υποβαλλόμενες δηλώσεις είναι αναληθείς. Το πρόστιμο επιβάλλεται πέραν των κυρώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 22 του ν. 1599/1986. Η πιο πάνω απόφαση κοινοποιείται υποχρεωτικώς και στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

5. Οι Κυρώσεις των προηγούμενων παραγράφων επιβάλλονται, πέραν αυτών που προβλέπονται στο άρθρο 22 του ν. 1599/1986, όπως ισχύει, και σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι δεν τηρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις που έχουν τεθεί στις Υπεύθυνες Δηλώσεις των παραγράφων 1, 3 και 4 του άρθρου 19.

6. Οι πιο πάνω Κυρώσεις επιβάλλονται πέραν των οποιωνδήποτε ποινικών, αστικών ή άλλων διοικητικών κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις.

7. Τα πιο πάνω πρόστιμα αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας ή του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, κατά περίπτωση, και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

8. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας εξειδικεύονται τα κριτήρια και καθορίζεται η διαδικασία επιβολής των κυρώσεων, καθώς και ο τρόπος κλιμάκωσης των προστίμων των παραγράφων 3 και 4. Με όμοια απόφαση μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος των προστίμων.

~~1. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος νόμου και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με αποφάσεις της Αδειοδοτούσας Αρχής πλην των κυρώσεων της παρ. 2, μπορεί να επιβληθεί, με απόφαση της ίδιας Αρχής, η ολική ή μερική, προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητας. Η διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας πραγματοποιείται από τα όργανα της Αδειοδοτούσας Αρχής, με τη συνδρομή των αστυνομικών αρχών, με τη σφράγιση του παραγωγικού της εξοπλισμού ή σε περίπτωση αποθήκης ή άλλων επικίνδυνων εγκαταστάσεων με τη σφράγιση αυτών. Η Αδειοδοτούσα Αρχή, μετά από ενημέρωση του φορέα της επιχείρησης, μπορεί να ζητήσει τη διακοπή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στη συγκεκριμένη εγκατάσταση από το Διαχειριστή του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης, οι οποίοι υποχρεούνται να προβούν στη ζητούμενη διακοπή εντός προθεσμίας δύο μηνών από τη σχετική ειδοποίησή τους. Σε ειδικές περιπτώσεις και εφόσον επιβάλλεται σε εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου η διακοπή λειτουργίας των δραστηριοτήτων, η Αδειοδοτούσα Αρχή επιτρέπει για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, με απόφαση της που εκδίδεται, εφάπαξ, τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας τους για τη βιομηχανοποίηση αποθεμάτων πρώτων υλών, που είναι επικίνδυνες για το περιβάλλον ή την ασφάλεια της περιοχής.~~

~~2. Σε όσους παραβαίνουν τις διατάξεις του παρόντος νόμου και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού ή δεν τηρούν τους όρους και~~

περιορισμούς που καθορίζονται με τις αποφάσεις της Αδειοδοτούσας Αρχής, εφόσον δεν επιβάλλεται μερική ή ολική, προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας, επιβάλλεται, με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής, πρόστιμο από εκατόν πενήντα (150) ευρώ μέχρι εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) ευρώ.

Στην ίδια απόφαση ορίζονται η προθεσμία και οι ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο φορέας της δραστηριότητας για να καταστεί αυτή συμβατή με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ'εξουσιοδότηση αυτού ή να συμμορφωθεί με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στις άδειες εγκατάστασης ή λειτουργίας.

3. Με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής επιβάλλεται στους μηχανικούς, που υπογράφουν τις υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, οι οποίες υποβάλλονται σύμφωνα με τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται κατ'εξουσιοδότηση του παρόντος νόμου, πρόστιμο από τριακόσια (300) ευρώ μέχρι δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ, εάν, ύστερα από αυτοψία των αρμόδιων υπηρεσιών, αποδεικνύεται ότι οι υποβαλλόμενες δηλώσεις είναι αναληθείς. Η πιο πάνω απόφαση κοινοποιείται, υποχρεωτικώς, στο οικείο Τμήμα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.).

4. Τα πιο πάνω πρόστιμα επιβάλλονται πέραν των οποιωνδήποτε ποινικών, αστικών ή άλλων διοικητικών κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις.

5. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα κριτήρια και η διαδικασία επιβολής των πιο πάνω κυρώσεων, καθώς και ο τρόπος κλιμάκωσης των προστίμων των παραγράφων 2 και 3. Με όμοια απόφαση μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος των προστίμων.

6. Τα πιο πάνω πρόστιμα αποτελούν πόρο της οικείας Ν.Α.. Σε περίπτωση που επιβάλλονται από Κεντρικές ή Περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης, αποτελούν έσοδο της Ν.Α. όπου έχει την έδρα ο φορέας της δραστηριότητας.

Άρθρο 24, «Διοικητικές κυρώσεις»

Όπως προκύπτει από τις παραγράφους 1 και 2, του άρθρου 24, σε συνδυασμό με την παράγραφο 3 της κ.υ.α.Φ15/οίκ.7818/618/2005, στις μονάδες που υποπίπτουν στις παραβάσεις Α, Β, Γ και Δ της παραπάνω απόφασης, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο που υπολογίζεται με βάση το Παράρτημα της ίδιας απόφασης.

Διακοπή λειτουργίας επιβάλλεται στην περίπτωση που ο κάτοχος της μονάδος υποπέσει στην ίδια παράβαση τρεις (3) φορές σε χρονικό διάστημα δώδεκα μηνών μετρούμενο από την ημερομηνία διαπίστωσης της πρώτης παράβασης.

Διακοπή λειτουργίας μπορεί να επιβληθεί επίσης, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παραβάσεων, εφόσον από την λειτουργία της δραστηριότητας δημιουργούνται προβλήματα σχετικά με την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια της εγκατάστασης, των εργαζομένων και των περιοίκων καθώς και τη δημόσια υγεία. Στις περιπτώσεις αυτές, η Αδειοδοτούσα Αρχή είναι δυνατόν να ζητά και την συνδρομή άλλων ελεγκτικών Υπηρεσιών (π.χ. Περιβάλλοντος, Υγείας, Πυροσβεστικής κλπ).

Άρθρο 25 Διοικητικές προσφυγές

Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο 25 του ν. 3325/2005.

1. Κατά των αποφάσεων των Νομαρχών με τις οποίες χορηγούνται άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας για τις δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις

του παρόντος, καθώς επίσης και κατά των αποφάσεων με τις οποίες επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του [άρθρου 24](#), χωρεί προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας. Η προσφυγή αυτή ασκείται από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης ή, σε περίπτωση που η απόφαση αυτή δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση αυτής στον ενδιαφερόμενο. Η κοινοποίηση που γίνεται στη διεύθυνση, που δηλώνει εγγράφως ο ενδιαφερόμενος, είναι σε κάθε περίπτωση έγκυρη. Η προσφυγή κατατίθεται στην οικεία Ν.Α.. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του [Ν. 3200/1955](#) (ΦΕΚ 97 Α'), όπως ισχύουν κάθε φορά.

2. Ειδικώς κατά των αποφάσεων της Αδειοδοτούσας Αρχής, με τις οποίες απορρίπτονται αιτήματα για χορήγηση αδειών εγκατάστασης για ίδρυση, επέκταση ή εκσυγχρονισμό δραστηριοτήτων των οποίων η αξία του μηχανολογικού τους εξοπλισμού υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ ή σε περίπτωση αποθηκών, η αποθηκευτική τους ικανότητα υπερβαίνει τα είκοσι χιλιάδες κυβικά μέτρα, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκεί ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 26. Η προσφυγή αυτή ασκείται εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της απορριπτικής απόφασης.

3. Ο καθορισμός της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή σε περίπτωση αποθηκών της αποθηκευτικής τους ικανότητας για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου, γίνεται με βάση τα στοιχεία που υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης.

4. Για τη συζήτηση της προσφυγής της παραγράφου 2 απαιτείται, με ποινή απαραδέκτου, η κατάθεση από τον ενδιαφερόμενο παραβόλου Δημόσιου Ταμείου ποσού που αντιστοιχεί στο μισό τοις χιλίοις (0,5%) επί της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας ή στο δυόμισι τοις εκατό (2,5%) της αποθηκευτικής ικανότητας προκειμένου για αποθήκες και το οποίο, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού. Τα ποσά της παραγράφου 2 μπορούν να αναπροσαρμόζονται με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης.

Άρθρο 26 Επιτροπή εξέτασης ενδικοφανών προσφυγών

[Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν 3982/2011 καταργείται το άρθρο του ν. 3325/2005.](#)

1. Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης συνιστάται Επιτροπή με αρμοδιότητα την εξέταση των ενδικοφανών προσφυγών του [άρθρου 25](#). Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και αποτελείται από τα εξής μέλη:

- α) τον Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας, ως Πρόεδρο,
- β) τον Νομικό Σύμβουλο στο γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- γ) τον Γενικό Διευθυντή Στήριξης της Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- δ) τον Γενικό Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων,
- ε) έναν εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων,
- στ) έναν εκπρόσωπο του Συνδέσμου Ελλήνων Βιομηχάνων (Σ.Ε.Β.),
- ζ) έναν εκπρόσωπο της Ένωσης Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Ελλάδας (Ε.Ν.Α.Ε.),
- η) έναν εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Κ.Ε.),

θ) έναν εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.),
ι) έναν εκπρόσωπο του οικείου Επιμελητηρίου, στο οποίο η επιχείρηση είναι εγγεγραμμένη.

Σε περίπτωση που η ενδικοφανής προσφυγή ανάγεται σε θέματα αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης, της Επιτροπής προεδρεύει ο Γενικός Γραμματέας Ανάπτυξης του Υπουργείου Ανάπτυξης και συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου και ο Γενικός Διευθυντής της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

2. Εισηγητής για τα θέματα που εξετάζονται από την Επιτροπή ορίζεται υπάλληλος της υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης που είναι αρμόδια για θέματα βιομηχανίας ή ενέργειας.

3. Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται με τους αναπληρωτές τους με την απόφαση συγκρότησης της. Τα μέλη της Επιτροπής που προέρχονται από τις δημόσιες υπηρεσίες μετέχουν αυτοδικαίως στη σύνθεση αυτής, λόγω της υπηρεσιακής τους ιδιότητας. Τα μέλη της Επιτροπής που προέρχονται από τους φορείς υποδεικνύονται από αυτούς.

4. Ενώπιον της Επιτροπής καλείται πάντοτε για την υποστήριξη της προσφυγής του ο ενδιαφερόμενος.

5. Η Επιτροπή συνεδριάζει και αποφασίζει εντός τριάντα ημερών από την κατάθεση της προσφυγής. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών, τα οποία δεν μπορεί να είναι λιγότερα των πέντε. Η απόφαση της Επιτροπής διαβιβάζεται στην Αδειοδοτούσα Αρχή και γνωστοποιείται στον ενδιαφερόμενο. Αν η απόφαση της Επιτροπής κάνει δεκτό το αίτημα της προσφυγής, η Αδειοδοτούσα Αρχή υποχρεούται, εντός δεκαπέντε ημερών, να εκδώσει την αιτηθείσα άδεια.

6. Η γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής παρέχεται από τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

7. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζεται η αποζημίωση του Προέδρου, των μελών, του Εισηγητή και των γραμματέων της Επιτροπής, σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 17 του [Ν. 3205/2003](#) (ΦΕΚ297 Α').

Άρθρο 27 Εξαιρέσεις

Οι διατάξεις του δεύτερου μέρους του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή:

1. Για την ίδρυση μονάδων στην περιοχή της Λαυρεωτικής για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2308/1995 (ΦΕΚ114 Α'), όπως ισχύει κάθε φορά.

2. Στην περιοχή της πρωτεύουσας που περικλείεται από τις οδούς Όθωνος, Αμαλίας, Συγγρού, Λαγουμιτζή, Καλλιρρόης, Χαμοστέρνας, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείδων, Πειραιώς, Κολοκυνθούς, Πλατεία Ελευθερίας (Κουμουνδούρου), Δίπυλου, Αγίων Ασωμάτων, Ερμού, Πλατεία Μοναστηρακίου, Μητροπόλεως και Όθωνος, όπου απαγορεύεται κάθε ίδρυση, εγκατάσταση, επέκταση και μετεγκατάσταση είτε απλή είτε δια συγχωνεύσεως βιομηχανιών - βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών.

Επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός των μονάδων αυτών, μόνο για αντικατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού με την προϋπόθεση ότι βελτιώνεται η περιβαλλοντική

λειτουργία των μονάδων. Για τις μονάδες αυτές εφαρμόζεται υποχρεωτικά η παράγραφος 4 του άρθρου 14.

3. Για την εγκατάσταση βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων, επαγγελματικών εργαστηρίων, μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών που εγκαθίστανται και λειτουργούν στις περιοχές των δήμων Τροιζηνίας και Μεθάνων, καθώς και στο νησιωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής.

4. Για την περιοχή του Ελαιώνα και μόνο για όσα θέματα ρυθμίζονται από τις διατάξεις του πολεοδομικού διατάγματος της 30.11.1995 (ΦΕΚ 1049 Δ').

5. Για τη δραστηριότητα της διύλισης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Ν. 3054/2002 (ΦΕΚ 230 Α'), από τα υφιστάμενα, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διυλιστήρια.

6. Για την εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Άρθρο 28

Το άρθρο 4 του [Ν. 1360/1983](#) (ΦΕΚ 65 Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 1 του Ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων είναι δυνατή η επέκταση της άδειας εγκατάστασης ιδιαίτερα σημαντικών για την Εθνική Οικονομία παραγωγικών επενδύσεων κατά παρέκκλιση του νόμου μετά των τυχόν αναγκαιών στο πλαίσιο αυτό επεκτάσεων, στο μέτρο που αποδεδειγμένα προκύπτει, μέσα από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής της, ότι ο εκσυγχρονισμός αυτός δεν αναμένεται να προκαλέσει πρόσθετη επιβάρυνση στο περιβάλλον.

Η ανωτέρω διάταξη δεν έχει ισχύ σε περιοχές με καθεστώς ειδικής περιβαλλοντικής προστασίας.»

Άρθρο 29 Μεταβίβαση αρμοδιότητας

Οι άδειες πρατηρίων άρτου, που προβλέπονται από τις διατάξεις του [Π.Δ. 369/1992](#) (ΦΕΚ 186 Α'), χορηγούνται από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού.

Μετά την έκδοση του ν.3325/2005 οι Διευθύνσεις Ανάπτυξης δεν θα χορηγούν ούτε θα εμπλέκονται στη διαδικασία χορήγησης των αδειών πρατηρίων άρτου (εκδίδοντας βεβαιώσεις κ.λ.π.), οι οποίες χορηγούνται πλέον από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 30 Τροποποιήσεις του Ν. 2545/1997

1. Στην παρ. 4 του άρθρου 5 του [Ν. 2545/1997](#) μετά το τρίτο εδάφιο προστίθεται τέταρτο εδάφιο ως εξής:

«Για Β.Ε.ΠΕ. που θα χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Γ Κ. Π .Σ. και δεν έχει ανακληθεί η απόφαση έγκρισης με τη σχετική διαπιστωτική απόφαση, οι παραπάνω προθεσμίες προσμετρώνται από την ένταξη τους στο άρθρο 17 του παρόντος. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον εκτιμάται ότι το έργο μπορεί να ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 17, μπορεί να χορηγείται πρόσθετη διετής παράταση για την ολοκλήρωση των έργων.»

2. Στην παρ. 1 του άρθρου 9 του [Ν. 2545/1997](#) προστίθεται τρίτο εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά για την περίπτωση των ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών αίρεται μετά την έγκριση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.»

3. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του [Ν. 2545/1997](#) αντικαθίσταται ως εξής:

«Υποχρέωση συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του φορέα διαχείρισης έχουν οι ιδιοκτήτες γης στην Β.Ε.ΠΕ., στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και ο φορέας Β.Ε.ΠΕ., εφόσον είναι ιδιοκτήτης γης.»

4. α) Τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 1γ του άρθρου 17 του [Ν. 2545/1997](#) αντικαθίστανται ως εξής:

«Το ύψος της αμοιβής των Οργάνων Ελέγχου που συγκροτούνται εκάστοτε για τον έλεγχο και την πορεία εκτέλεσης των επενδυτικών σχεδίων, που εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, καθώς και το ύψος της αμοιβής των Οργάνων Ελέγχου που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 13 και των οργάνων που διενεργούν τις αυτοψίες του άρθρου 9 του παρόντος νόμου, καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις για τα αντίστοιχα όργανα ελέγχου του Ν. 3299/2004 (ΦΕΚ 261 Α'). Τα παραπάνω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.»

β) Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 17, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 3283/2004 (ΦΕΚ 210 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

«Για τις αμοιβές των μελών των ως άνω επιτροπών ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3299/2004, για τις αμοιβές των αντίστοιχων οργάνων. Τα ποσά αυτά μπορεί να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.»

5. α) Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 19 του [Ν. 2545/1997](#) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Εφόσον έχει μεταβιβασθεί ποσοστό γης μεγαλύτερο του ογδόντα τοις εκατό (80%) των γηπέδων των ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. ή άλλων μορφών Β.Ε.ΠΕ. για την άσκηση των δραστηριοτήτων του παρόντος, η σύσταση της διαχειριστικής εταιρείας είναι υποχρεωτική.»

β) Η παρ. 3 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Σε υφιστάμενες ή οριοθετημένες ΒΙ.ΠΕ, ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. η πολεοδομική μελέτη ή η τροποποίηση της εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της

οικείας Περιφέρειας. Κατά τα λοιπά υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου.»

γ) Η παρ. 1 του άρθρου 21 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Μεμονωμένα κτίρια συνολικού εμβαδού άνω των 3.000 τετραγωνικών μέτρων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση και των οποίων έχει διακοπεί η λειτουργία για μία τουλάχιστον τριετία κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για χρηματοδότηση της ανακαίνισης τους ή συμπλήρωσης των υποδομών τους, μπορούν να υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του παρόντος και να επιχορηγούνται οι σχετικές δαπάνες προκειμένου να ξαναχρησιμοποιηθούν για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση. Στην περίπτωση αυτή, εκτός από την οικοδομική άδεια για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση, απαιτείται η βιομηχανική χρήση να είναι συμβατή με την ισχύουσα χρήση γης. Οι λοιπές λεπτομέρειες επιχορήγησης ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.»

Άρθρο 31 Πολεοδομικές διατάξεις

1. Τα γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές Ε.Μ. και Ε.Ο. του [Π.Δ. 84/1984](#), σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ. και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του [Π.Δ. 23.2.1987](#), που καθορίζονται από εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και έχουν ελάχιστο εμβαδά 2.000 τετραγωνικών μέτρων, θεωρούνται οικοδομήσιμα εφόσον, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών έχουν παραχωρήσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα, δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) τουλάχιστον της επιφάνειας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση ή τη βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου.

Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.

2. Η περίπτωση 1 της παρ. Α' του άρθρου 2 του [Π.Δ. 31.3.1987](#) αντικαθίσταται ως εξής:

«Α. 1. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου γήπεδα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (Ε.Μ.) ή οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (Ε.Ο.), όπως αυτές απεικονίζονται στους χάρτες και τα διαγράμματα του [Π.Δ. 84/1984](#) (ΦΕΚ 33 Α'), καθώς και σε περιοχές που προβλέπονται από εγκεκριμένα Γ.Π.Σ., ως περιοχές Βιομηχανικών Πάρκων (ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικών Πάρκων (ΒΙΟ.ΠΑ.) και ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. υπό εξυγίανση και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του [Π.Δ. 23.2.1987](#) (ΦΕΚ 166 Δ'), καθορίζονται ως εξής:».

3. Η περίπτωση β' της παρ. Γ του άρθρου 2 του [Π.Δ. 31.3.1987](#) (ΦΕΚ 303 Δ'), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 6.δ. του άρθρου 41 του Ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Εφόσον εντός της ζώνης εμπίπτει τμήμα του γηπέδου μικρότερο του πενήντα τοις εκατό (50%) αλλά μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας του, θεωρείται ότι βρίσκεται εντός της ζώνης το τμήμα αυτό ή τμήμα του γηπέδου ίσο προς άρτιο γήπεδο κατά τους κανόνες αρτιότητας της περιοχής.»

4. Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 26 του [Ν. 2831/2000](#), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308 Α'), προστίθεται εδάφιο τρίτο ως εξής:

«Η ως άνω χρονική προθεσμία απομάκρυνσης παρατείνεται μέχρι να εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας στα διοικητικά όρια του οικείου και των όμορων Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού.»

5. Σε ειδικά κτίρια που ανεγέρθησαν νόμιμα, κατά παρέκκλιση των κατά κανόνα όρων και προϋποθέσεων της εκτός σχεδίου δόμησης και στα οποία προβλέπεται ή επιβάλλεται, από γενικές ή ειδικές διατάξεις, αλλαγή χρήσης λόγω καθορισμού νέων χρήσεων γης στην περιοχή, επιτρέπεται για μία μόνο φορά η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων που επιτρέπονται από τις νέες χρήσεις γης κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους δόμησης, με την τήρηση κατά τα λοιπά των διατάξεων του οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού. Η παρέκκλιση δεν συμπεριλαμβάνει τυχόν τμήματα των παραπάνω κτιρίων τα οποία έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση για την αρχική τους χρήση. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας για ανάπτυξη των νέων χρήσεων προαπαιτούνται:

α) έγκριση από τον αρμόδιο επαγγελματικό φορέα,
β) γνωμοδότηση από την αρμόδια ΕΠ.Α.Ε. και
γ) καταβολή τέλους επανάχρησης του κτιρίου ίσου με το πέντε τοις εκατό (5%) της αντικειμενικής αξίας του γηπέδου. Το τέλος καταβάλλεται υπέρ του Ο.Τ.Α. στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το κτίριο και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του [Π.Δ. 410/1995](#) (ΦΕΚ231 Α') και διατίθεται αποκλειστικά για την εκτέλεση έργων ανάπλασης και ανάδειξης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στα διοικητικά όρια του οικείου Ο.Τ.Α.. Σε περίπτωση κατεδάφισης του κτιρίου για οποιονδήποτε λόγο, η παραπάνω διάταξη δεν ισχύει.

6. Παραγωγικές μονάδες, η ίδρυση των οποίων εγκρίθηκε κατ' εφαρμογή του διατάξεων του [Ν.Δ. 2687/1953](#) (ΦΕΚ317Α') και του [Ν. 4171/1961](#) (ΦΕΚ93 Α'), όπως υφίστανται και λειτουργούν, θεωρούνται χωροθετημένες, εφόσον τούτο συνάδει με τις κατευθύνσεις των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων, μέχρι την οριστική εξειδίκευση και εφαρμογή των πλαισίων αυτών.

Κατά την εξειδίκευση και εφαρμογή των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων χωροθετούνται ζώνες ή περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων όπου βρίσκονται εγκατεστημένες οι ανωτέρω παραγωγικές μονάδες και δεν επιτρέπεται ο καθορισμός χρήσεων γης που δεν είναι συμβατές με τις μονάδες αυτές.

Άρθρο 32 Σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων

1. Συνιστάται στο Υπουργείο Ανάπτυξης Εθνικό Συμβούλιο Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (Ε.Σ.Μ.Ε.), το οποίο υπάγεται απευθείας στον Υπουργό Ανάπτυξης. Το Ε.Σ.Μ.Ε. αποτελεί συμβουλευτικό όργανο της Κυβέρνησης και του Υπουργείου Ανάπτυξης για θέματα που ανάγονται στις αρμοδιότητες των χειροτεχνικών και μικρομεσαίων εν γένει επιχειρήσεων.

2. Έργο του Ε.Σ.Μ.Ε. είναι η υποβολή προτάσεων στον Υπουργό Ανάπτυξης για τα εξής ιδίως θέματα:

α) τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων,
β) την αξιολόγηση των μέτρων εθνικής πολιτικής έναντι των μικρομεσαίων επιχειρήσεων για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητάς τους,
γ) την παρακολούθηση των εξελίξεων και της ανταγωνιστικότητας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων σε μια παγκοσμιοποιημένη οικονομία,
δ) την παρακολούθηση της ευρωπαϊκής πολιτικής για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και την επεξεργασία των προτάσεων και μέτρων πολιτικής για την ενσωμάτωση τους σε εθνικό επίπεδο,
ε) τη βελτίωση της συμμετοχής των μικρομεσαίων επιχειρήσεων στα εθνικά και κοινοτικά αναπτυξιακά προγράμματα,

στ) την απλούστευση και βελτίωση του νομικού και διοικητικού περιβάλλοντος των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

3. Το Συμβούλιο παρέχει επίσης τη γνώμη του στον Υπουργό Ανάπτυξης σε ερωτήματα που του απευθύνει σχετικά με θέματα που αφορούν τον τομέα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

4. Το Ε.Σ. Μ. Ε. μπορεί να εξειδικεύει και να εμβαθύνει σε θέματα μικρομεσαίων επιχειρήσεων, τα οποία ανάγονται στις αρμοδιότητες του Εθνικού Συμβουλίου Ανταγωνιστικότητας και Ανάπτυξης (Ε.Σ.Α.Α.). Επίσης, μπορεί να διαβιβάζει αποτελέσματα των εργασιών του στο Ε.Σ.Α.Α. προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη στο πλαίσιο χάραξης μιας ολοκληρωμένης πολιτικής για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας και των επιχειρήσεων.

5. Το Συμβούλιο αποτελείται από τα εξής μέλη:

- τον Υπουργό Ανάπτυξης ως Πρόεδρο,
- τον Γενικό Γραμματέα Ανάπτυξης του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- τον Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- τον Γενικό Γραμματέα Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- τον Γενικό Γραμματέα Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- τον Ειδικό Γραμματέα για την Ανταγωνιστικότητα,
- τον Προϊστάμενο του Οικονομικού Γραφείου του Πρωθυπουργού,
- τον Πρόεδρο της Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών, Βιοτεχνιών, Εμπόρων Ελλάδας,
- τον Πρόεδρο της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ελληνικού Εμπορίου,
- τον Πρόεδρο του Πανελληνίου Συνδέσμου Εξαγωγέων,
- τον Πρόεδρο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων,
- τον Πρόεδρο της Ένωσης Ελλήνων Τραπεζών,
- τον Πρόεδρο του Εθνικού Συμβουλίου Έρευνας και Τεχνολογίας,
- τον Πρόεδρο του Ελληνικού Οργανισμού Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων και Χειροτεχνίας,
- τον Πρόεδρο του Ταμείου Εγγυοδοσίας Μικρών και Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων,
- τον Πρόεδρο του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης,
- τον Πρόεδρο του Οργανισμού Προώθησης Εξαγωγών.

Η σύνθεση του Συμβουλίου μπορεί να διευρύνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και θα συμμετέχουν οι εκπρόσωποι ανάλογα.

6. Οι δαπάνες λειτουργίας του Συμβουλίου βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Ανάπτυξης.

7. Για την εξυπηρέτηση του έργου του Ε.Σ.Μ.Ε. και ιδίως για την εξυπηρέτηση της εγκατάστασης και των διοικητικών αναγκών αυτού, για την ανάθεση ερευνών και μελετών, καθώς και την εν γένει λειτουργία του, εγγράφεται ανάλογη πίστωση στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Ανάπτυξης. Οι δαπάνες του Ε.Σ.Μ.Ε. εκκαθαρίζονται και εντέλλονται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικού του Υπουργείου Ανάπτυξης.

8. Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης παρέχει κάθε είδους συνδρομή για την υποβοήθηση του έργου του Συμβουλίου.

9. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, συνιστάται στο Ε.Σ.Μ.Ε. για την υποστήριξη του έργου του Επιτροπή Εμπειρογνομώνων. Με την ίδια απόφαση ορίζεται η σύνθεση της, οι αρμοδιότητες αυτής, ο τρόπος οργάνωσης και λειτουργίας και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρο 33

1. Οι διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του άρθρου 7 του [Ν. 2244/1994](#) (ΦΕΚ 168 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114 Α'), καθώς και τα κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων αυτών προεδρικά διατάγματα, εφαρμόζονται αναλόγως, όπως ισχύουν κάθε φορά, και στον τομέα εμπορίου (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) του Υπουργείου Ανάπτυξης.

2. Η περίπτωση ιε της παρ. 2 του άρθρου 3 του [Π.Δ. 159/1997](#) (ΦΕΚ 135 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

«ιε. Αναλαμβάνει, διαχειρίζεται και υλοποιεί μόνος ή σε συνεργασία με άλλους φορείς Κοινοτικά Προγράμματα για την ενίσχυση των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων. Ιδίως, μπορεί να χορηγεί, ως τελικός δικαιούχος, οικονομικές ενισχύσεις ή επιχορηγήσεις προς τις Μικρές - Μεσαίες Επιχειρήσεις του τριτογενούς τομέα, στα πλαίσια υλοποίησης, εκτέλεσης και εφαρμογής Κοινοτικών Προγραμμάτων. Το ύψος και γενικά οι όροι και οι προϋποθέσεις των ενισχύσεων ή επιχορηγήσεων αυτών καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στην περίπτωση αυτή, η υλοποίηση, η εκτέλεση και η εφαρμογή της συνολικής δράσης εποπτεύεται από τη Διεύθυνση Διοικητικού της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης.»

Άρθρο 34

Το τρίτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 9 του [Ν.Δ. 400/1970](#) (ΦΕΚ 10 Α'), όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε στην παράγραφο 8 του άρθρου 35 του Ν. 2496/1997 (ΦΕΚ 87 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Ο τρόπος επιλογής και η αμοιβή των ως άνω ελεγκτικών εταιριών και κοινοπραξιών καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, η δε αμοιβή βαρύνει την ασφαλιστική εταιρεία.»

Άρθρο 35 Ρυθμίσεις για τα ναυπηγεία Σύρου

Παραχωρείται στην εταιρεία «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Ανώνυμος Εταιρία» για όλη τη διάρκεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων της αποκλειστικά ως ναυπηγείου το δικαίωμα της αποκλειστικής και χωρίς αντάλλαγμα χρήσης του αιγιαλού, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 3513/1980 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 371 Δ'), της προκείμενης του αιγιαλού θαλάσσιας περιοχής, καθώς και των προσχωσιγενών γηπέδων και των συστατικών τους, που παρεμβάλλονται μεταξύ παλαιάς και νέας γραμμής αιγιαλού και βρίσκονται εντός των εγκαταστάσεων της εταιρίας που περιγράφονται στο κεφάλαιο Α' της με αριθμό 3025/1994 Σύμβασης Μεταβίβασης Ενεργητικού της Συμβολαιογράφου Ερμούπολης Ελένης Ασμάνη - Αναγνώστη που συντάχθηκε σε εκτέλεση δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού που διενεργήθηκε κατά τις διατάξεις του άρθρου 46α του Ν. 1892/1990 και στο υπό στοιχείο 111.01 .Α στη με αριθμό 8.859/2004 Σύμβαση Απόσχισης, εισφοράς Κλάδου και απορρόφητης αυτού της ίδιας συμβολαιογράφου.

Για το σκοπό της λειτουργίας της αποκλειστικά ως ναυπηγείου, η εταιρεία έχει δικαίωμα ανέγερσης, μετατροπής και κατεδάφισης κτιρίων και εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, επί των εγκαταστάσεων της αιγιαλιτίδας ζώνης που της παραχωρούνται με το νόμο αυτόν, κατ' αποκλειστική χρήση και μόνο για τις ανάγκες της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας της.

Άρθρο 36

Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 6 του [Ν. 2286/1995](#) (ΦΕΚ 19 Α'), προστίθεται τρίτο εδάφιο, ως εξής:

«Η αποζημίωση: α) του Προέδρου της Επιτροπής Κρατικών Προμηθειών, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. Π1-7085/31.12.1999 (ΦΕΚ 2269 Β') κοινή υπουργική απόφαση και β) των Προέδρων των υπό στοιχεία 10 α' και 10 β' Μόνιμων Επιτροπών Εμπειρογνωμόνων, που συγκροτήθηκαν με την υπ' αριθμ. Π1-4516/31.8.2004 (ΦΕΚ 1378 Β') κοινή υπουργική απόφαση, καθώς και γ) των δύο μελών των Μόνιμων αυτών Επιτροπών Εμπειρογνωμόνων, που ορίζονται με τα στοιχεία 1.4 της τελευταίας ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης και επιλέγονται κάθε φορά ανάλογα με το συζητούμενο θέμα από τον Πρόεδρο της αντίστοιχης Επιτροπής, καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, κατά παρέκκλιση των διατάξεων των εδαφίων β' και γ' της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 3205/2003.»

Άρθρο 37

Στο άρθρο 5 του Ν. 3297/2004 (ΦΕΚ259Α') προστίθεται παράγραφος 6, ως ακολούθως:

«6. Στην ανεξάρτητη αρχή «Συνήγορος του Καταναλωτή» συνιστώνται επτά (7) θέσεις με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου. Οι θέσεις αυτές κατανέμονται ως εξής: τρεις (3) για τις ανάγκες του Συνηγόρου του Καταναλωτή και από δύο (2) για τις ανάγκες κάθε Βοηθού Συνηγόρου. Η πρόσληψη στις ανωτέρω θέσεις γίνεται, κατά περίπτωση, από τον Συνήγορο του Καταναλωτή και Βοηθό Συνήγορο, με σχετική πράξη τους, χωρίς οποιαδήποτε διαδικασία. Οι αποδοχές του προσωπικού που προσλαμβάνεται στις προαναφερόμενες θέσεις είναι αντίστοιχες με αυτές του προσωπικού της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 2623/1998 (ΦΕΚ 139 Α'), όπως ισχύουν εκάστοτε. Το προσλαμβανόμενο προσωπικό αποχωρεί αυτοδικαίως ταυτόχρονα με την αποχώρηση, για οποιονδήποτε λόγο, του οργάνου που το προσέλαβε, χωρίς άλλη διαδικασία. Η παροχή υπηρεσίας στις θέσεις της παρούσας παραγράφου δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλη αξίωση ή προνόμιο. Οι ανωτέρω θέσεις επιτρέπεται να καλύπτονται και με απόσπαση υπαλλήλων υπηρεσιών και φορέων που ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2527/1997 (ΦΕΚ 206 Α'). Η απόσπαση γίνεται, ύστερα από αίτημα του Συνηγόρου του Καταναλωτή, με κοινή απόφαση του αρμόδιου Υπουργού και των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων.»

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ

ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 38 Μεταβατικές διατάξεις

1. Για τις δραστηριότητες οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου δεν είναι εφοδιασμένες με άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας, στις περιπτώσεις που απαιτείται, είναι δυνατή η χορήγηση ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με την παρ. 2 του [άρθρου 24](#).

Μονάδες που εμπίπτουν στο πιο πάνω εδάφιο μπορούν να εφοδιασθούν με άδεια λειτουργίας χωρίς την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, εκτός εάν, εντός δύο ετών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, υποβληθεί σχετική αίτηση με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής, η άδεια λειτουργίας χορηγείται με την επιβολή χρηματικού προστίμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 24](#).

Παράγραφος 1

Αφορά στις μονάδες οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου δεν είχαν εφοδιασθεί διαζευκτικά με άδεια: α) εγκατάστασης και λειτουργίας, β) εγκατάστασης και γ) λειτουργίας. Στις περιπτώσεις αυτές δεν επιβάλλεται πρόστιμο. Η ρύθμιση της υπόψη παραγράφου, δεν αφορά στις περιπτώσεις παράβασης των όρων της άδειας λειτουργίας.

Η λέξη "εκτός" στο δεύτερο εδάφιο είναι πλεονασμός.

Με τη ρύθμιση της υπόψη παραγράφου δεν δίνεται παράταση δύο ετών στους παρανομούντες, ώστε να εξακολουθήσουν να λειτουργούν χωρίς τη σχετική άδεια, αλλά παρέχεται ως κίνητρο η μη επιβολή προστίμου σε αυτούς που δεν έχουν εφοδιασθεί με άδεια λειτουργίας να σπεύσουν να νομιμοποιήσουν τη δραστηριότητά τους. Η Αδειοδοτούσα Αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, και υπό το πρίσμα των κριτηρίων του [άρθρου 6](#), για τη δυνατότητα συνέχισης λειτουργίας μιας δραστηριότητας ή για την οριστική της διακοπή. Συνεπώς, η μη επιβολή χρηματικών προστίμων επί διετία, δεν σημαίνει ότι οι εν λόγω μονάδες επιτρέπεται να συνεχίζουν τη λειτουργία τους μέχρι το τέλος της διετούς προθεσμίας, χωρίς τις προβλεπόμενες άδειες του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η Αδειοδοτούσα Αρχή, εφόσον περιέρχεται σε γνώση της η λειτουργία μονάδων οι οποίες εμπίπτουν στην παρούσα παράγραφο, εντός της εν λόγω διετίας και ύστερα από αυτεπάγγελτο έλεγχο ή καταγγελία ή ενημέρωση από άλλη Υπηρεσία ή Αρχή, υποχρεώνει τις μονάδες αυτές να εφοδιασθούν με τις προβλεπόμενες άδειες, χωρίς την επιβολή χρηματικών προστίμων, ανεξάρτητα εάν επιβάλλεται παράλληλα και η προσωρινή διακοπή (ολική ή μερική) της λειτουργίας της δραστηριότητας σύμφωνα με το [άρθρο 24](#) του νόμου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των μονάδων αυτών προς τις υποδείξεις της Αδειοδοτούσας Αρχής προκειμένου να εφοδιασθούν με τις προβλεπόμενες άδειες, επιβάλλονται οι κυρώσεις του [άρθρου 24](#), δηλαδή χρηματικό πρόστιμο ή και προσωρινή διακοπή (ολική ή μερική) της λειτουργίας της δραστηριότητας. Είναι αυτονόητο ότι σε περίπτωση επιβολής οριστικής διακοπής της λειτουργίας της δραστηριότητας, είναι περιττή κάθε περαιτέρω εξέταση του θέματος της αδειοδότησης της μονάδας.

2. Οι άδειες λειτουργίας, που έχουν εκδοθεί για ορισμένη χρονική διάρκεια, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια της ισχύος τους εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο της έκδοσης τους. Νέες άδειες λειτουργίας με αόριστη χρονική διάρκεια χορηγούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος και υπό την προϋπόθεση ότι οι φορείς συμμορφώνονται

προηγούμενως με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εργαζομένων και των περιοίκων. Η συμμόρφωση ή μη των φορέων κατά το προηγούμενο εδάφιο διαπιστώνεται ύστερα από έλεγχο των αρμόδιων καθ' ύλην υπηρεσιών, κατόπιν σχετικής αίτησης του φορέα που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της άδειας τους.

Παράγραφος 2

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση γίνεται πρόβλεψη για το νομικό καθεστώς το οποίο θα διέπει την ανανέωση των αδειών λειτουργίας με το καθεστώς που προβλέπει ο ν.3325/2005, οι οποίες εκδόθηκαν πριν από την έκδοση αυτού και πρόκειται να λήξουν ή έχουν λήξει. Η ανανέωση της άδειας λειτουργίας για αόριστη χρονική διάρκεια ή για ορισμένη προκειμένου για την Αττική, γίνεται σύμφωνα με τις § 10 και 11, του [άρθρου 10](#), του νόμου και με τη προϋπόθεση της συμμόρφωσης της επιχείρησης στις κείμενες διατάξεις για τη προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια εργαζομένων και περιοίκων και δεν εξετάζονται θέματα ίδρυσης της μονάδας.

3. Για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας δραστηριότητας, για την οποία υπάρχει σε ισχύ άδεια εγκατάστασης πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης.

Παράγραφος 3

Για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας δραστηριότητας, για την οποία είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης η οποία εκδόθηκε πριν από την έκδοση του ν.3325/2005, προσκομίζονται τα δικαιολογητικά τα οποία αναφέρονται στην άδεια εγκατάστασης (π.χ. πιστοποιητικό πυροπροστασίας, αναθεώρηση οικοδομικής άδειας κ.λ.π.). Προκειμένου να απαλειφθούν ή τροποποιηθούν όροι, διότι αφορούν σε θέματα τα οποία ρυθμίζονται διαφορετικά με το ν.3325/2005 απαιτείται η τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης σύμφωνα με το νέο νόμο (π.χ. υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού στη περίπτωση υφισταμένου κτιρίου αντί για την οικοδομική άδεια και το θεωρημένο από τη Πολεοδομία σχεδιάγραμμα).

Ειδικά στη περίπτωση όρου της άδειας εγκατάστασης σχετικά με την αλλαγή χρήσης του κτιρίου, για την οποία έχει εφαρμογή η παράγραφος 3, του [άρθρου 8](#), του ν.3325/2005, δεν απαιτείται η τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης, διότι το θέμα αντιμετωπίζεται ευνοϊκότερα, αλλά προσκομίζεται η υπεύθυνη δήλωση του αρμόδιου μηχανικού, σύμφωνα με το [Παράρτημα ΙΙ της υ.α. Φ15/οίκ.7815/615/2005](#).

Σε περίπτωση κατά την οποία αλλάξει η χρήση γης της περιοχής (π.χ. από ΒΙΟ.ΠΑ σε Γενική Κατοικία) κατά την διάρκεια ισχύος της άδειας εγκατάστασης, ισχύουν οι διατάξεις που ίσχυαν κατά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης (π.χ. ως προς το ύψος της επιτρεπομένης ισχύος).

4. Δραστηριότητες των οποίων η εγκατάσταση, η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός, η μετεγκατάσταση, η συγχώνευση ή ο διαχωρισμός έγιναν κατά παράβαση των διατάξεων του [Ν. 2516/1997](#) (ΦΕΚ 159 Α'), του [Π.Δ. 84/1984](#) ή του [Ν. 2965/2001](#) (ΦΕΚ 270 Α'), αλλά συνάδουν με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, μπορούν να εφοδιαστούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Παράγραφος 4

Οι μονάδες της περίπτωσης αυτής εφοδιάζονται με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ή με ειδική δήλωση

Στις δραστηριότητες που δεν είναι συμβατή η λειτουργία τους με τον νόμο μπορεί κατά την κρίση της Αδειοδοτούσας Αρχής να χορηγηθεί είτε προθεσμία μικρής διάρκειας για τεχνική ανασυγκρότηση, εφόσον μπορεί να αντιμετωπισθεί η ασυμβατότητα με αυτό τον τρόπο είτε για μετεγκατάσταση της μονάδας σε εύλογο χρονικό διάστημα σύμφωνα με την παράγραφο 9 του [άρθρου 10](#).

5. Για τις δραστηριότητες, που η λειτουργία τους δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του νόμου αυτού, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 9 του [άρθρου 10](#).

6. Δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, οι οποίες δεν απαλλάσσονταν κατά το χρόνο ίδρυσης τους από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας και δεν ίσχυαν για την εγκατάσταση και λειτουργία τους απαγορευτικές διατάξεις, μπορούν να εφοδιαστούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, ανεξάρτητα από το φορέα εκμετάλλευσης της μονάδας, εφόσον δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της δραστηριότητας.

Παράγραφος 6

Για τη χορήγηση της προβλεπόμενης ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, βασική προϋπόθεση είναι, εκτός των λοιπών απαιτήσεων του ν.3325/2005, η συμβατότητα της δραστηριότητας με τη χρήση γης όταν εγκαταστάθηκε για πρώτη φορά η μονάδα. Στην περίπτωση κατά την οποία μεταβλήθηκε στη συνέχεια η χρήση γης, καθιστώντας πλέον τη δραστηριότητα μη συμβατή, είναι δυνατή η χορήγηση της ανωτέρω ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, όπως εξάλλου προβλέπει το [άρθρο 7.1](#) του παρόντος νόμου. Εφόσον η πολεοδομική διάταξη η οποία μετέβαλε τη χρήση γης προβλέπει απομάκρυνση της μονάδας εφαρμόζονται τα [άρθρα 7.1](#) και [31.4](#) σχετικά με τις προθεσμίες.

Όταν υποβάλλονται αιτήματα για τη χορήγηση ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων που εμπίπτουν στις διατάξεις της υπόψη και της επομένης παραγράφου, θα διαπιστώνεται ο χρόνος ίδρυσης με βάση πραγματικά στοιχεία, όπως βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος, τιμολόγια πώλησης προϊόντων ή αγοράς πρώτων υλών, μισθωτήρια συμβόλαια θεωρημένα από την εφορία, λογαριασμοί παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, άδειες που έχουν εκδοθεί από άλλες Υπηρεσίες και αναφέρονται στον χρόνο ίδρυσης της μονάδος κ.λ.π. Μετά την υποβολή των παραπάνω στοιχείων, τα οποία σημειωτέον αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και εφόσον στοιχειοθετηθεί το γεγονός του χρόνου ίδρυσης της μονάδας, θα ζητείται να κατατεθούν και τα υπόλοιπα προβλεπόμενα από το ν.3325/2005 δικαιολογητικά. Στην περίπτωση που από την ίδρυση της μονάδος μέχρι την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας έχει μεταβληθεί ο φορέας εκμετάλλευσης της μονάδος, τότε θα προσκομίζονται πέραν των ανωτέρω και τα δικαιολογητικά του [άρθρου 5](#) της κ.υ.α. [Φ15/οικ. 7815/615/2005](#).

Ο βαθμός όχλησης της μονάδας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο ίδρυσης της μονάδος. Μετά τη χορήγηση της ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας η μονάδα κατατάσσεται και αντιμετωπίζεται για την εφαρμογή του ν.3325/2005 σύμφωνα με την κ.υ.α [13727/724/2003](#).

Οι μονάδες της υπόψη παραγράφου θα πρέπει να εξακολουθούν να λειτουργούν στη θέση στην οποία ιδρύθηκαν. Η μη διακοπή της λειτουργίας της μονάδος αποδεικνύεται με σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

7. Δραστηριότητες που απαλλάσσονταν κατά το χρόνο ίδρυσης τους από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας και δεν ίσχυαν διατάξεις που απαγόρευαν την εγκατάσταση και τη λειτουργία τους, εξακολουθούν να απαλλάσσονται από την υποχρέωση εφοδιασμού με τις πιο πάνω άδειες, ανεξάρτητα από το φορέα της εκμετάλλευσης τους, εφόσον δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της δραστηριότητας υπό την οικονομική της έννοια και η εγκατεστημένη ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού δεν έχει ξεπεράσει τα 22 KW κινητήριας ή τα 50 KW θερμικής ισχύος. Εάν συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις, αλλά από τη λειτουργία των μονάδων αυτών προκαλούνται δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον ή οχλήσεις στους περιοίκους, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 3 του [άρθρου 5](#).

Εάν οι μονάδες αυτές, λόγω εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού τους εξοπλισμού, έχουν υπερβεί τα 22 KW κινητήριας ή τα 50 KW θερμικής ισχύος,

μπορούν να εφοδιασθούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας με τη διαδικασία της παραγράφου 1.

Παράγραφος 7

Στις μονάδες οι οποίες εμπίπτουν στις διατάξεις της υπόψη παραγράφου, χορηγείται η ειδική δήλωση του άρθρου 5, συμπεριλαμβανομένων και των μονάδων της Αττικής. Όσον αφορά στα θέματα χρήσης γης, διαπίστωσης του χρόνου ίδρυσης της μονάδας, προσδιορισμού του βαθμού όχλησης και της χωρίς διακοπή λειτουργίας της μονάδας (με την οικονομική έννοια του όρου), ισχύουν τα αναφερόμενα στη προηγούμενη παράγραφο

8. Τα προεδρικά διατάγματα και οι υπουργικές αποφάσεις, που έχουν εκδοθεί με βάση καταργούμενες με τον παρόντα νόμο διατάξεις, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των αντίστοιχων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων που προβλέπονται από το νόμο αυτόν.

9. Το ύψος της αμοιβής των προσώπων που συμμετέχουν ως μέλη επιτροπών, συμβουλίων, ομάδων εργασίας και οργάνων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και συγκροτούνται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ή των αρμόδιων Γενικών ή Ειδικών Γραμματέων για την αξιολόγηση, γνωμοδότηση, έλεγχο, πιστοποίηση και την εν γένει παρακολούθηση και παραλαβή έργων που υλοποιούνται σε εφαρμογή προγραμμάτων ή οποιασδήποτε άλλης κοινοτικής πρωτοβουλίας, η διαχείριση των οποίων ανήκει στο Υπουργείο Ανάπτυξης, καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 7 και του εδαφίου ιη' της παρ. 2 του άρθρου 12 του [Ν. 3299/ 2004](#). Οι αποζημιώσεις του προηγούμενου εδαφίου παρέχονται πέρα από τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την ημερήσια αποζημίωση και τα οδοιπορικά έξοδα και δεν υπόκεινται στους περιορισμούς του [Ν. 1256/1982](#) (ΦΕΚ 65 Α'), του άρθρου 15 του [Ν. 2703/1999](#) (ΦΕΚ 72 Α') και του άρθρου 17 του [Ν. 3205/2003](#) (ΦΕΚ 297 Α'), καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης. Οι δαπάνες που προκαλούνται καλύπτονται γενικώς από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και επίσης θεωρούνται επιλέξιμες στο πλαίσιο της Εθνικής Τεχνικής Βοήθειας των κοινοτικών προγραμμάτων.

10. Μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου οι ασκηθείσες από τα Κ.Υ.Ε. αρμοδιότητες θεωρούνται ότι ασκήθηκαν νόμιμα και εξακολουθούν να ασκούνται από τα Κ.Υ.Ε. που λειτουργούν σε κάθε Ν.Α. στα πλαίσια της δράσης 1.3.3 του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητας (Ε.Π.ΑΝ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και των σχετικών υπουργικών αποφάσεων. Η δαπάνη λειτουργίας των ΚΥ.Ε. βαρύνει τους πόρους του Ε.Π.ΑΝ. μέχρι τη λήξη εφαρμογής του προγράμματος αυτού.

Άρθρο 39 Καταργούμενες διατάξεις

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταργούνται:

α) Το μέρος πρώτο του [Ν. 2516/1997](#) και οι διατάξεις του [Ν. 2965/2001](#) πλην των άρθρων 19 έως και 29 αυτού, χωρίς να επαναφέρονται σε ισχύ οι διατάξεις που καταργήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 19 του [Ν. 2516/1997](#) και οι διατάξεις του [Π.Δ. 84/1984](#), που καταργήθηκαν με το άρθρο 16 του [Ν. 2965/2001](#).

β) Η παρ. 1 του άρθρου 9 του [Π.Δ. 2.3.1981](#) (ΦΕΚ 138Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 5.5.1984 (ΦΕΚ 341 Δ').

γ) Το εδάφιο γ' της παρ. 2 του άρθρου 9 του από [16 Μαρτίου 1950 Β.Δ.](#) (ΦΕΚ82 Α'), όπως ισχύει.

δ) Η παρ. 5 της Υγειονομικής Διάταξης με αριθμό 2219/8.1.1936 (ΦΕΚ9 Β').

ε) Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 και της παρ. 4 του άρθρου 6 του [Ν. 2941/2001](#) (ΦΕΚ 201 Α').

στ) Κάθε άλλη διάταξη που αντιβαίνει στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αναφέρεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν.

2. Δεν θίγονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου:

α) Οι διατάξεις του [Β.Δ. της 15/21 Οκτ. 1922](#) (ΦΕΚ 208 Α'), οι οποίες μπορούν να τροποποιούνται με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης.

β) Ειδικές διατάξεις και κανονισμοί της κείμενης νομοθεσίας, που ρυθμίζουν παράλληλα θέματα εγκατάστασης και λειτουργίας των δραστηριοτήτων που διέπονται από τον παρόντα νόμο.

Παράγραφος 2

Εδάφιο "β"

Ειδικές διατάξεις και κανονισμοί δεν θίγονται από τις διατάξεις του νόμου. Μία τέτοια διάταξη είναι η [υ.α.172/1992](#) (ΦΕΚ277Β'), «Συστήματα καταχώρησης απορρυπαντικών και προϊόντων καθαρισμού» και επομένως η εγκατάσταση παραγωγής απορρυπαντικών πρέπει να εφοδιασθεί από την αρμόδια Χημική Υπηρεσία και με την ειδική άδεια λειτουργίας, η οποία προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής, πέραν αυτής του ν.3325/2005.

Άρθρο 40 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν από τις διατάξεις του ορίζεται διαφορετικά.

Παραγγέλουμε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεση του Νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2005