



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης  
Ενέργειας και Φυσικών Πόρων

Ταχ. Δ/ση : Αμβρακίας 23  
Ταχ. Κώδικας : 47100  
Πληροφορίες : Δ. Γούλα  
Τηλέφωνο : 2681363113  
Fax : 2681075505  
e-mail : diogenia@peartas.gov.gr

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης

Αρτα, 3 Σεπτεμβρίου 2013

Αρ. Πρωτ. : Δ.Α.1812

Αρ. Φακ. : Φ14.284

**Σημείωση:** Το εφεδρικό Η/Ζ, η αντλία και η δεξαμενή πετρελαίου κίνησης δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα άδεια.

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση της αρ.πρωτ.:Δ.Α.2647/Φ14.284/28-12-2012 Άδειας κτιριακής επέκτασης για τη Βιομηχανία Προϊόντων Γάλακτος της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», που βρίσκεται στη θέση «ΝΕΓΡΕΣΙ» Τ.Κ. ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ στη Δ.Ε. ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου ΑΡΤΑΙΩΝ του Νομού ΑΡΤΑΣ.»

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ'08: 10.51.1, 10.51.3, 10.51.4

Α.Φ.Μ. : 094418649

ΔΟΥ: ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : Θέση «ΝΕΓΡΕΣΙ», Τ.Κ. ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ, Δ.Ε. ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ, Δήμος ΑΡΤΑΙΩΝ

### Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ., του από 16-3-1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 και 02-08-58 Β.Δ. και τα Π.Δ.902/75 και 274/97, του Π.Δ. 44/1987, του Π.Δ. 1180/1981, της ΥΑ Αριθμ.1958/2012, του Παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ Η.Π.15393/2332, της ΚΥΑ Αριθμ.οικ.3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β/4-4-2012), Αριθ. Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ 1275/Β/11-4-2012), των Νόμων Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'17-6-2011), Ν.3325/05(ΦΕΚ 68/Α/11-3-05) και της αριθ. 10071/455/Φ.15.1/17-05-2006 ερμηνευτικής εγκυκλίου αυτού, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, των ΚΥΑ με αρ.πρωτ.:Φ.15/4187/266/21-03-2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-04-2012), Κ.Υ.Α. Αριθ.Φ15/οικ.7814/614 (ΦΕΚ 542/Β/22-4-2005), των ΥΑ Αριθμ. Οικ.483/35/Φ.15 (ΦΕΚ 158/Β/3-2-2012), ΥΑ Αριθμ. 484/36/Φ.15 (ΦΕΚ 230/Β/9-2-2012), του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», και του Π.Δ.140/2010 (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».
2. Το Ν.4014/2012 (ΦΕΚ 209 Α' ), και ιδιαίτερα τα άρθρα 5 και 6 αυτού.
3. Την με αρ.πρωτ.Δ.Α.1812/12-08-2013 αίτηση της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», με την οποία ζητά την τροποποίηση της αρ.πρωτ.:Δ.Α.2647/Φ14.284/28-12-2012 άδειας κτιριακής επέκτασης για τη ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ, που βρίσκεται στη θέση «ΝΕΓΡΕΣΙ» στην Τ.Κ. ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ, Δ.Ε. ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ στο Δήμο ΑΡΤΑΙΩΝ του Νομού ΑΡΤΑΣ.
4. Τα εννέα (9) σχεδιαγράμματα (διάγραμμα δόμησης, όψεις ισογείου προσθήκης 3, κάτοψη ισογείου προσθήκης 3, κάτοψη α' ορόφου & υφιστάμενου ισογείου κτιρίου Ι, τομές προσθήκης 2, κάτοψη στέγης προσθήκης 2, όψεις προσθήκης 2, κάτοψη ισογείου προσθήκης 2 & υφιστάμενου υπογείου κτιρίου Ι, νέα στέγαστρα & χώροι τοποθέτησης μελλοντικών δεξαμενών & μηχανημάτων) που θεωρήθηκαν με την παρούσα Απόφασή μας, τα λοιπά έντεκα (11) σχεδιαγράμματα (Τ<sub>0</sub>, Ν1, Ν2, Α2, Α3, Α4, Α5, Α12, Α14, Α15, Α16) που θεωρήθηκαν με την αρ.πρωτ.:Δ.Α.2647/Φ14.284/28-12-2012 άδειας κτιριακής επέκτασης

το με αρ.πρωτ.:Δ.Α.1783/6-8-2013 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο, και τα δικαιολογητικά στοιχεία, όπως αυτά καθορίστηκαν με το αρ.πρωτ.:Δ.Α.1783/7-8-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, και υποβλήθηκαν με την αρ.πρωτ.:Δ.Α.1812/12-08-2013 αίτηση της ενδιαφερόμενης εταιρείας ή/και σε συνέχεια αυτής.

5. Το τεχνικό υπόμνημα, το οποίο υποβλήθηκε με την αρ.πρωτ.:Δ.Α.1812/12-08-2013 αίτηση της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», και θεωρήθηκε με την παρούσα Απόφαση, στο οποίο αναλύονται και αιτιολογούνται όλες οι κτιριακές τροποποιήσεις.
6. Την αρ.πρωτ.:76538/3100/18-12-2012 αίτηση της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» προς την Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Μακεδονίας για έκδοση νέας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
7. Την αρ.26/2013 άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αρταίων.
8. Την αρ.πρωτ.:Δ.Α.824π.ε./Φ14.284/30-11-2012 άδεια λειτουργίας αορίστου διάρκειας με τροποποίηση σχεδίων για την εν λόγω Μονάδα.
9. Την αρ.πρωτ.:Δ.Α.2647/Φ14.284/28-12-2012 άδεια κτιριακής επέκτασης διάρκειας τριών ετών για την εν λόγω Μονάδα.

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Τροποποιούμε την αρ.πρωτ.:Δ.Α.2647/Φ14.284/28-12-2012 Άδεια κτιριακής επέκτασης για τη ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ της εταιρείας «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», όπως εικονίζεται στα εννέα (9) σχεδιαγράμματα που θεωρήθηκαν με την παρούσα Απόφασή μας, και τα λοιπά έντεκα (11) σχεδιαγράμματα που θεωρήθηκαν με την αρ.πρωτ.:Δ.Α.2647/Φ14.284/28-12-2012 άδειας κτιριακής επέκτασης με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α) Θέση: «ΝΕΓΡΕΣΙ», Τ.Κ. ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ, Δ.Ε. ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ, Δήμος ΑΡΤΑΙΩΝ  
Νομός ΑΡΤΑΣ

β) Κάτοχος : «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»

γ) Είδος Εγκατάστασης : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΣ

Ισχύς παραγωγικών μηχανημάτων	Κινητήρια	Θερμική	Αξία Μηχ/κού Εξοπλ.
Νόμιμα λειτουργούσα (με την Δ.Α.824π.ε./Φ14.284/30-11-2012 άδεια λειτουργίας)	1.756,87 KW	361,63 KW	9.477.484,00 €

ε) Συνολική κινητήρια & θερμική ισχύς μηχανημάτων προστασίας περιβάλλοντος (βιολογικός καθαρισμός) : 80,00 KW (κινητήρια)

στ) Συνολική κινητήρια & θερμική ισχύς μηχανημάτων που δεν σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (μηχανήματα κλιματισμού) : 38,00KW (κινητήρια)

Ζ) Ατμολέβητες :	Κατηγορία :	Α΄	Π.Υ.Δ.	40/26-7-2010	Π.Π.	24/26-05-2004
		Α΄	Π.Υ.Δ.	39/26-7-2010	Π.Π.	5/19-12-1994

η) Δεξαμενές :	Καύσιμο :	Μαζούτ κατακόρυφη	Χωρητικότητα :	65 m <sup>3</sup>
		Μαζούτ (ημερησίας)		5m <sup>3</sup>

θ) Δυναμικότητα παραγωγής : 80 τόνοι γάλακτος/ημέρα

ι) Περιβαλλοντική κατάταξη : Κατηγορία Α2

ια) Κατηγορία όχλησης: Χαμηλή

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους :

(α) Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων της παρούσας Απόφασης, αφορά μόνον σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.

(β) Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας ο ενδιαφερόμενος να εφοδιαστεί με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ.πρωτ.:Δ.Α.2647/Φ14.284/2812-2012 άδεια κτιριακής επέκτασης για τη μονάδα.
4. Η παρούσα άδεια, καθώς και κάθε άλλη σχετική με τη μονάδα άδεια ή έγκριση, θα πρέπει να βρίσκεται στο χώρο της εν λόγω μονάδας και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
5. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, ενώ η άσκηση της παραπάνω ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α).

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΨΑΘΑΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (για ενέργειες όπου απαιτούνται) :**

- (1) Υπουργείο Οικονομικών  
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδος  
Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα  
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης, Έρευνας και Τεχνολογίας  
Πειραιώς 46 & Επονιτών, 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ , Τ.Θ. 80847
- (2) Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αρταίων, Ταγμ. Χ. Παπακώστα 6, 47100 ΑΡΤΑ  
(με θεωρημένα 9 σχέδια & 1 τεχνικό υπόμνημα)
- (3) Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Άρτας, 47100 ΑΡΤΑ
- (4) Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας Ν. ΑΡΤΑΣ, 47100 ΑΡΤΑ
- (5) Περιφέρεια Ηπείρου  
Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών  
Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού  
Τμήμα Κινήτρων Περιφερειακής Ανάπτυξης  
Πλατεία Πύρρου 1, Διοικητήριο 45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
- (6) «ΗΠΕΙΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» «ΝΕΓΡΕΣΙ» Δ.Δ. ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ,  
(με θεωρημένα 9 σχέδια & 1 τεχνικό υπόμνημα) 48200 ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ
- (7) Αστυνομικό Τμήμα Περιφέρειας Άρτας, 47100 ΑΡΤΑ
- (8) Πυροσβεστική Υπηρεσία Άρτας, Ζάρρα & Αρισταγόρα, 47100 ΑΡΤΑ
- (9) Δ.Ε.Η. ΑΡΤΑΣ, 47100 ΑΡΤΑ
- (10) Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ, 47100 ΑΡΤΑ
- (11) Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Κηφισίας 32, 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
- (12) Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Άρτας,  
Τμήμα Κτηνιατρικής, Φλέμινγκ 6, 47100 ΑΡΤΑ
- (13) Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Άρτας, 47100 ΑΡΤΑ
- (14) Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Άρτας  
Τμήμα Περιβ/κής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου 47100 ΑΡΤΑ
- (15) Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Άρτας  
Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, Ταγμ. Χ. Παπακώστα 6, 47100 ΑΡΤΑ  
(Το γήπεδο έχει πρόσοψη στην Επαρχιακή Οδό Νο 5 Καμπής-Αμμοτόπου)
- (16) Ε.Φ.Ε.Τ. Περιφερειακή Δ/ση Ηπείρου, Λεωφόρος 8<sup>ης</sup> Μεραρχίας &  
Θ. Σοφούλη, ισόγειο 2, Κτίριο Δ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
- (17) Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πρέβεζας  
Τμήμα Κτηνιατρικής, Λ. Ειρήνης 65, 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ